BSE Ltd.
[Bombay Stock Exchange Ltd]
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

AFL/SEC/BSE/ 127/2024-2025
17th February, 2025

By Online Submission

KIND ATTN: CORPORATE SERVICES DEPARTMENT

Subject: -Newspaper publication regarding the Notice of Extra ordinary General Meeting of the Company to the Members.

Dear Sir,

Pursuant to the provisions of Regulation 47 (1) (d) and other relevant regulations if any, of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 we are enclosing the copies of the Notice published in newspapers as on 17th February, 2025 in 'Loksatta' and 'Financial Express' pertaining to the Notice of Extra Ordinary General Meeting of the Company which includes the information regarding E-voting.

Kindly take note of the same.

Thanking You.

Yours Faithfully,
For Aveer Foods Limited

TEJASHREE SUYOG WAGHOLIKAR
Digitally signed by TEJASHREE SUYOG WAGHOLIKAR
Date: 2025.02.17 13:09:36 +05'30'

AVEER FOODS LIMITED * PUNE *

Tejashree Wagholikar
Company Secretary& Compliance Officer
M. No. 39767

Encl: As above.

AVEER FOODS LIMITED

Regd. & Corporate Office: Plot 55/A/5 6, Hadapsar Industrial Estate, Near Tata Honeywell, Pune - 411013.
Website: www.aveerfoods.com **Email id:** contactus@aveerfoods.com **Tel:** 020-26872095 / 67092095
CIN: U15549PN2019PLC183457

Factory: Plot No. 399 & 400, Village Sanghvi, Taluka Khandala, District Satara - 412801 **Tel No.:** 9922990065
Plot No. 545/546 Belur Industrial Area, Village Mumigatti, Dharwad - 580011 **Tel No.:** 083-62001133

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

कॉर्पोरेट कार्यालय : 6 वा मजला, प्लॉट क्र. 15, इन्स्टीट्युशनल एरिया, सेक्टर 44 गुरुग्राम-122003 हरियाणा. दूरध्वनी : 1800-532-4444,
शाखा कार्यालय : इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, दुसरा मजला, श्री साई प्रतीक बिल्डिंग, दक्षिण कसबा, बालाजी मंदिराजवळ, सोलापूर- 413007.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (यापुढे "नियम" म्हणून संदर्भित) मधील नियम 8(6) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (यापुढे "अधिनियम" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस किंवा प्रतिनिधी आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (यापुढे "सुरक्षित धनको" म्हणून संदर्भित) यांचेकडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील अचल मालमत्तेचा, सुरक्षित धनको चे प्राधिकृत अधिकारी, यांचे नोंदणीकृत कार्यालय - 6 वा मजला, प्लॉट क्र. 15, इन्स्टीट्युशनल एरिया, सेक्टर 44 गुरुग्राम-122003 हरियाणा, यांनी ताबा घेतला आहे. तसेच, कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून सुरक्षित धनकोस देय असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या दिनांकास विक्री करण्यात येईल. खाली नमूद केलेल्या ठिकाणी प्राधिकृत अधिकारयाद्वारे विक्री केली जाईल.

कर्ज खाते क्रमांक / एपी क्रमांक आणि कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	**कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम 12/04/2024 आणि रु. 1773782.8/-** (रुपये सतरा लाख त्र्याहत्तर हजार सातशे ब्याऐंशी आणि आठ पैसे फक्त)	**ताबा दिनांक आणि प्रकार :** 22/06/2024 सांकेतिक	**राखीव किंमत : रु. 21,24,000/- (रुपये एकवीस लाख चोवीस हजार फक्त)**	**मालमत्तेच्या तपासणीची दिनांक आणि वेळ : 19-03-2025**
सुवर्णा रोहन विटकर, रोहन दत्तात्रय विटकर आणि नागेश बंडोगर क्रमांक / एपी क्रमांक : HL41LILONS 000005028380 / AP-10044144	**बोली वृद्धी रक्कम :** रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	**दिनांक रोजी नुसार एकूण थकबाकी :** रु. 324155 दि. 28 फेब्रुवारी 2025 रोजी नुसार	**बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) :** रु. 212400/- (रुपये दोन लाख बारा हजार चारशे फक्त)	**ईएमडी जमा करण्याची अंतिम दिनांक : 20-03-2025** **लिलावाची दिनांक : 21-03-2025**

स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 301, तिसरा मजला, एसएस आयकॉन फेज I इमारत क्र. बी (अॅस्टर अँड लिली) स. क्र. 155/1ए/1 (जुना) स. क्र.153/1ए/1 (नवीन) बिल्ट अप क्षेत्रफळ 65.81 चौ. मी. कसबे सोलापूर ता. उत्तर सोलापूर जिल्हा सोलापूर चतुःसीमा :- पूर्व- फ्लॅट क्र. 304(डब्लू-ए), पश्चिम- फ्लॅट क्र. 304 (डब्लू-एल), उत्तर - फ्लॅट क्र. 302(डब्लू-ए), दक्षिण - इमारत ए.

कर्ज खाते क्रमांक / एपी क्रमांक आणि कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	**कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम :** 12/11/2024 आणि रु. 40,25,505/- (रुपये चाळीस लाख पंचवीस हजार पाचशे पाच फक्त)	**ताबा दिनांक आणि प्रकार :** 25/01/2025 सांकेतिक	**राखीव किंमत : रु. 71,75,801/-** (रुपये एकाहत्तर लाख पंच्याहत्तर हजार आठशे एक फक्त)	**मालमत्तेच्या तपासणीची दिनांक आणि वेळ : 19-03-2025**
नीना संतोष शहा आणि संतोष कांतीलाल शहा क्रमांक/ एपी क्रमांक : CLA100004269/ AP-0803844	**बोली वृद्धी रक्कम :** रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	**दिनांक रोजी नुसार एकूण थकबाकी :** रु. 41,55,331.87/- (रुपये एक्केचाळीस लाख पंचावन्न हजार तीनशे एकतीस आणि सत्याऐंशी पैसे फक्त) दिनांक 28/02/2025 रोजी नुसार	**बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) :** रु. 717580/- (रुपये सात लाख सतरा हजार पाचशे ऐंशी फक्त)	**ईएमडी जमा करण्याची अंतिम दिनांक : 20-03-2025** **लिलावाची दिनांक : 21-03-2025**

स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. 19, महापालिका घर क्र. 748/6, टीपी क्र. 5, सिटी सर्व्हे क्र. 2880/7, मोजमाप 93.6 चौ. मी., पश्चिम मंगळवार पेठ ता. उत्तर सोलापूर जिल्हा सोलापूर महा. 413002 येथे स्थित. चतुःसीमा :- पूर्व - सिटी सर्व्हे क्र. 2880, पश्चिम - सिटी सर्व्हे क्र. 2880/5/6, उत्तर - रस्ता 9 मी., दक्षिण - रस्ता 15 मी.

ईएमडी जमा करण्याचे ठिकाण / लिलावाचे ठिकाण : इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि., दुसरा मजला, श्री साई प्रतीक बिल्डिंग, दक्षिण कसबा, बालाजी मंदिरा जवळ, सोलापूर - 413007, प्राधिकृत अधिकारयाचे नाव आणि मोबाईल क्र. तुषार हुरडे, 08956559300 / 07350002453 आणि प्रकाश तांदुळकर :- 7447426676

देयकाची पद्धत : सर्व पेमेंट **इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड** च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट द्वारे केले जातील.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित धनकोच्या www.indiashelter.in या वेबसाइटचा संदर्भ घ्या किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधा.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : 17.02.2025 **इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. करिता, (प्राधिकृत अधिकारी)**

पंजाब नॅशनल बँक ...भरोसे का प्रतीक ! | punjab national bank ...the name you can BANK upon !

सर्कल शस्त्र सेंटर कोल्हापूर : ११८२/१७, तळ मजला, राजाराम पुरी, ४ थी लेन, टकाळा, कोल्हापूर-४१६००८, फोन : ०२३१-२५२४०१७
ईमेल: cs8264@pnb.co.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा घेतला असून, त्या मालमत्तांची '**जे आहे जेथे आहे**', '**जे आहे ते आहे**' आणि '**तेथे जे काही आहे ते**' या तत्त्वावर सुरक्षित धनको यांना कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखेनुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद केल्या आहेत.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

लॉट क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार /जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख / ब) दि. ३१/०१/२०२५ रोजी येणे रक्कम / क) सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख / ड) ताब्याचा प्रकार - प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची किंमत	ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ
१	**शाखा : सोलापूर** मे. शहा एजन्सीज् प्रोप्रा. भावेश प्रदीप शहा	फ्लॅट नं.एफ३ व एफ४, १ला मजला, चंकेश्वरा बिल्डींग हाऊस, १७५/ए, टीपी २, भवानी पेठ, कोरवाल पेट्रोल पंपामागे, कुंभारवेस, सोलापूर येथे. **बोजा : 88,62,412/- Asst Commissioner of Commercial Taxes (Audit) -5**	अ) दि. १०/०१/२०१८ / ब) रु. १,५७,८६,४०७.४५ अधिक त्यावरील व्याज / क) २४/०१/२०१९ / ड) प्रत्यक्ष ताबा	रु. २५.०० लाख / रु. २.४० लाख / रु. ०.१० लाख	दि. १९/०३/२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत

सदर विक्री सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या तसेच खाली नमूद केलेल्या शर्तींच्या अधीन राहील. **नियम व अटी: १)** वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांची विक्री ई-ऑक्शनद्वारे '**जे आहे जेथे आहे**', '**जे आहे ते आहे**' आणि '**तेथे जे काही आहे ते**' या तत्वावर करण्यात येईल. **२)** वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. **३)** सदर विक्री खाली सही करणार यांच्याकडून **https://baanknet.com** या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे **दि. १९/०३/२०२५ रोजी स.११.०० वा** करण्यात येईल. **४)** विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://baanknet.com** आणि **www.pnbindia.in** पहावी.

दिनांक : १३/०२/२०२५, स्थळ : कोल्हापूर

अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक (सुरक्षित धनको)

टिमकेन जीजीबी टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड
CIN: U29130PN2007PTC129734
नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्रमांक A. 88 आणि 89, H ब्लॉक MIDC क्षेत्र, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411018
नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात बदलण्याची सूचना
फॉर्म क्रमांक INC-26
[कंपनी (इन्कॉर्पोरेशन) नियम, 2014 च्या नियम 30 नुसार]
प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, मुंबई यांच्यासमोर
कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 13 मधील उप-कलम (4) आणि कंपनी (इन्कॉर्पोरेशन) नियम, 2014 च्या नियम 30 मधील उप-नियम (5) च्या खंड (a) च्या बाबतीत
आणि
टिमकेन जीजीबी टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड CIN U29130PN2007PTC129734 (पूर्वी गारलॉक इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) ("कंपनी" किंवा "अर्जदार कंपनी") यांच्या बाबतीत प्लॉट क्रमांक नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्रमांक A. 88 आणि 89, H ब्लॉक MIDC क्षेत्र, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411018

याद्वारे सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 13 अन्वये कंपनीच्या सभासदांनी दिनांक 26 ऑगस्ट 2024 च्या विशेष सर्वसाधारण सभेत त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय महाराष्ट्र राज्यातून कर्नाटक राज्यात स्थलांतरित करण्याच्या केलेल्या विशेष ठरावाच्या अनुषंगाने कंपनीच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशन मध्ये झालेल्या फेरबदलाची पुष्टी मिळावी यासाठी कंपनी प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, मुंबई अर्ज करण्याचे प्रस्तावित करत आहे.
कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलामुळे ज्या व्यक्तीच्या हितावर परिणाम होण्याची शक्यता आहे त्यांनी MCA-21 पोर्टलवर (www.mca.gov.in) गुंतवणूकदार तक्रार फॉर्म दाखल करून किंवा प्रादेशिक संचालक एव्हरेस्ट 5वा मजला, 100 मरीन ड्राईव्ह, मुंबई - 400 002, महाराष्ट्र यांना त्याच्या स्वारस्याचे स्वरूप व हरकती, विरोधाचे कारण देऊन प्रतिज्ञापत्रा सोबत, ही सूचना प्रकाशित केलेल्या दिनांकापासून चौदा दिवसात पाठवून द्याव्या किंवा नोंदणीकृत पत्राद्वारे पाठवाव्यात व त्याची एक प्रत अर्जदार कंपनीला त्याच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर पाठवावी.
अविश्रांत केशवा, संचालक
टिमकेन जीजीबी टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड
(पूर्वी गारलॉक इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्रमांक A. 88 आणि 89, H ब्लॉक MIDC क्षेत्र, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411018
साठी आणि वतीने
टिमकेन जीजीबी टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड
(पूर्वी गारलॉक इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) Sd/-
अविश्रांत केशवा
संचालक
तारीख: 15 फरवरी 2025
ठिकाण: बेंगळुरू
दिन: 07292484

जा.नं.पा./कवि/आरोग्य 1001
दिनांक : 14 FEB. 2025

कराड नगरपरिषद, कराड

जाहीर टेंडर नोटीस क्र. 241
सन 2024-25
(आरोग्य विभाग)

सन 2024-25 करिता कराड नगरपरिषदेच्या आरोग्य विभागाकडील विविध कामांकरिता जाहीर ई-निविदा सूचना क्र. 241 ने निविदा प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या आहेत. याबाबतची सर्व माहिती शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध केलेली आहे. या निविदेसंदर्भात काही शंका/अडचणी असलेस landline No.02164-222237 नंबरवर संपर्क साधावा. सदरील ई-निविदा दि.17/02/2025 रोजी पासून वेबसाईटवर पाहणेस उपलब्ध होईल.

शिक्का

सही/-
मुख्याधिकारी
कराड नगरपरिषद, कराड.

दि जळगाव पीपल्स को-ऑप.बँक लि.
(मल्टि-स्टेट शेड्युल्ड बँक) १९३३ पासून
रजि.ऑफीस: १५२, पोलन पेठ, दाणा बाजार, जळगाव. फोन ०२५७-२२२७७११ ते १६.

: विक्रीची जाहीर नोटीस :

मी, खाली सही करणार, अधिकृत अधिकारी, दि जळगांव पीपल्स कोऑपरेटिव्ह बँक लि., दाणा बाजार, जळगांव, मला दि सिक्युरेटायझेशन अॅक्ट 2002, अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या, अधिकारानुसार, खालील वर्णन केलेल्या स्थावर व जंगम मिळकतीच्या विक्रीसाठी, सिलबंद टेंडर बोलावीत आहेत.

1. कर्जदाराचे नाव	अक्षय सतीश पवार
2. मिळकतीचे वर्णन (जशी आहे तशी)	दुकान नं.4 खालचा मजला, रिलायन्स अपार्टमेंट, रस्ता पेठ, ता.जि.पुणे क्षेत्रफळ 170.06 स्के.मि. त्यावरील बांधीव क्षेत्र 165 स्के.फुट.
3. रिझर्व प्राईज	रु.19,50,000 (रुपये एकोणावीस लाख पन्नास हजार रूपये मात्र)
मालकाचे व गहाणखतदाराचे नांव	श्री.अक्षय सतीश पवार
4. ताबा व मालकी हक्क	दि.09.10.2024 पासून बँकेच्या मालकी हक्कासह, ताब्यात व कब्जे उपभोगात.
5. मिळकतीवरील बोजे	फक्त दि जळगाव पीपल्स को-ऑप. बँक लि. ,जळगांव.
6. बँकेचे थकीत कर्ज दि.11.06.2024 पर्यंत व पुढील होणारे व्याज	रु. 28,11,547.90 (अक्षरी रुपये अठ्ठावीस लाख अकरा हजार पाचशे सत्तेचाळीस रूपये नव्वद पैसे मात्र)
7. विक्रीची तारीख	दि.18.03.2025, रोजी दुपारी 3.00 वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात टेंडर उघडण्यात येतील व विक्रीबाबत निर्णय घेण्यात येईल.
8. अर्नेस्ट मनी	रु.1,95,000/-

विक्रीचा निर्णय झाल्यानंतर, खरेदीदारास ठरविलेल्या खरेदी किंमतीच्या 25 टक्के रक्कम, अधिकृत अधिकारी, यांच्याकडे त्वरीत भरणा करावी लागेल आणि उर्वरीत 75 टक्के रक्कम, विक्री कायम केल्यापासुन 15 दिवसांच्या आत भरणा करावी लागेल. वर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत इच्छुक खातेदारास, प्रत्येक शुक्रवारी बँकेच्या वेळामध्ये आकुर्डी, पुणे येथील परेश नाईक, मोबाईल नं. 9422209592 यांचेशी संपर्क साधून प्रत्यक्ष पाहता येईल. इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांचे सिलबंद टेंडर, अर्नेस्ट मनीच्या/इसा-याच्या रक्कमेच्या डिमांड ड्राफ्टसह, खालील अधिका-याकडे दि.17.03.2025 पावेतो सादर करावीत. सर्व टेंडर्स बाबत, विक्रीच्या रक्कमेबाबत, विक्री अटींबाबत, नाकारण्याचा वा स्विकारण्याचा अंतीम अधिकार, अधिकृत अधिकारी यांचा राहील.

स्थळ: पुणे
दिनांक: 15.02.2025

अधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक, वसुली दि जळगाव पीपल्स को-ऑप.बँक लि.,जळगांव.

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रीकरण झालेली)
CIN : L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॅरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई- 600031.
टेली : +91 44 4564 4000 | फॅक्स : +91 44 4564 4022.

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]
ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रीकरण झालेली)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 12.11.2022** रोजी एक मागणी सूचना पाठविली ज्यात कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार **1. सचिन पांडुरंग मेमाणे, 2. करुणा सचिन मेमाणे,** यांना सदर सूचनेत नमूद **दि. 11.11.2022** रोजी नुसार रक्कम **रु. 43,87,004.83/-** (रुपये त्रेचाळीस लाख सत्त्याऐंशी हजार चार आणि त्र्याऐंशी पैसे फक्त) चा सदर मागणी सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा **दि. 10 फेब्रुवारी 2025** रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.
कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रीकरण झालेली)** च्या **रु. 43,87,004.83/-** (रुपये त्रेचाळीस लाख सत्त्याऐंशी हजार चार आणि त्र्याऐंशी पैसे फक्त) अधिक त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.
सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तांचे वर्णन

फ्लॅट संबंधित क्र. 1304, टॉवर बी1 मधील 13 व्या निवासी मजल्यावर, "एसपी रेसिडेन्सी फेज 3" मधील विंग क्र. 1 मध्ये स्थित आहे, कार्पेट क्षेत्रफळ 90.75 चौरस मीटर किंवा जवळपास (सुमारे 976.83 चौ. फूट ला समतुल्य) सोबत संलग्न बाल्कनी कार्पेट क्षेत्र 5.9 चौ. मीटर किंवा जवळपास (सुमारे 63.51 चौ. फूट ला समतुल्य) आणि अतिरिक्त वापरण्यायोग्य क्षेत्र फ्लॉवर बेड आणि / किंवा कोनाडा आणि / किंवा कोरड्या स्वरूपात बाल्कनी मोजमाप 11.63 चौ. मीटर (सुमारे 125.19 चौ. फूट ला समतुल्य) किंवा जवळपास सोबत एका आच्छादित कार पार्किंगच्या जागेचा वापर करण्याचा आकस्मिक अधिकार, नवीन सर्व्हे क्र. 210/1 (भाग) (जुना सर्व्हे क्र. 209/1ए/2/भाग) यावर बांधलेले, गाव फुरसुंगी, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथे स्थित.

दिनांक : 10-02-2025
स्थान : महाराष्ट्र
कर्ज खाते क्र. : 37983827

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रीकरण झालेली)

FEDERAL BANK YOUR PERFECT BANKING PARTNER

PUNE/ DHANKAWADI BRANCH
GOLD LOAN – SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and the account holders in particular that e-auction of the pledged gold ornaments in the below mentioned account/s will be conducted by Federal Bank Ltd., on 07.03.2025 through online portal, https://gold.samil.in. Interested buyers may log on to the auction portal or contact the Bank at Federal Bank, Br. Pune/ Dhankawadi, S. No. 7/2/1A/2 & 7/2/1B, Kohli Chambers, Opp. Bharathi Vidyapeeth Gate, Pune-Satara Road, Katraj, Pune, Maharashtra, Pune, Maharashtra, 411046 for further information. In case e-auction is not materialised for any reason on the date mentioned above, with respect any or all items of the pledged ornaments, Bank shall be conducting private sale of the items on any subsequent date/s without further notice.

Branch Name	Loan Account Number	Loan Account Number
Pune/Dhankawadi	15026500005333	15026400012322
Pune/Dhankawadi	15026500005309	15026400012330
Pune/Dhankawadi	15026500005325	15026800046763
Pune/Dhankawadi	15026500005697	15066800032322
Pune/Dhankawadi	15026800047852	15066800036208
Pune/Dhankawadi	15026800040048	15066800036273
Pune/Dhankawadi	15026100103512	15026500005705
Pune/Dhankawadi	15026800039131	15026400013379
Pune/Dhankawadi	15026500005143	15026500005721
Pune/Dhankawadi	15026500005150	15026800041509
Pune/Dhankawadi	15026100104882	15026800035758
Pune/Dhankawadi	15026500005366	15026400012934
Pune/Dhankawadi	15026500006208	15026400013361
Pune/Dhankawadi	15026500005374	
Pune/Dhankawadi	15026400013080	
Pune/Dhankawadi	15026400008403	
Pune/Dhankawadi	15026800039669	
Pune/Dhankawadi	15026400012850	
Pune/Dhankawadi	15026800048249	
Pune/Dhankawadi	15026500005473	
Pune/Dhankawadi	15026500005523	
Pune/Dhankawadi	15026100103488	
Pune/Dhankawadi	15026100103702	
Pune/Dhankawadi	15026800040782	
Pune/Dhankawadi	15026500005804	
Pune/Dhankawadi	15026500005820	
Pune/Dhankawadi	15026400011639	
Pune/Dhankawadi	15026400014450	
Pune/Dhankawadi	15026400011654	
Pune/Dhankawadi	15026400011670	

Place : Pune/ Dhankawadi
Date : 15.02.2025

Sd/-
Authorised Officer

अवीर फुडस् लिमिटेड
CIN: U15549PN2019PLC183457 Contact no: 9130076856
नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट नं. ५५/ए/५ ६,
हडपसर इंडस्ट्रियल इस्टेट, टाटा हनीवेलजवळ, पुणे- ४११०१३.
ई-मेल आयडी : cs@aveerfoods.com, **वेब साईट :** www.aveerfoods.com

Suhana Pravin SINCE 1962

अतिरिक्त सामान्य सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की कंपनीची अतिरिक्त सामान्य सभा ('EGM') सोमवार १० मार्च २०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता (IST) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('VC') किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ('OAVM') आयोजित केली जाईल ज्यामध्ये १० फेब्रुवारी २०२५ च्या अतिरिक्त सामान्य सभेच्या सुचनेनुसार कामकाज होईल.

१९ सप्टेंबर २०२४ च्या एमसीए जनरल परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ आणि ३ ऑक्टोबर २०२४ च्या सेबी परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 (एकत्रितपणे "परिपत्रके" म्हणून संदर्भित) च्या तरतुदींनुसार, सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC) किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ('OAVM') एजीएम/ईजीएम आयोजित करण्याची परवानगी वाढवली आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीसाठी व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे बैठकीत सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल.

परिपत्रकांमधील तरतुदींनुसार, ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना १५ फेब्रुवारी २०२५ रोजी ईजीएमची सूचना ईमेलद्वारे पाठवण्याचे काम पूर्ण झाले आहे. ईजीएमच्या सूचनेची प्रत कंपनीच्या वेबसाइट www.aveerfoods.com तसेच बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट www.bseindia.com वर देखील उपलब्ध आहे.

कलम १०८ आणि लागू असलेल्या तरतुदींनुसार, कंपनी कायदा, २०१३ मधील कोणत्याही तरतुदींनुसार, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० सह सुधारित आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या नियम ४४ नुसार, कंपनीने या बैठकीसाठी सदस्यांना सीडीएसएल द्वारे 'रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा' आणि 'ईजीएमच्या वेळी ई-व्होटिंग सुविधा' आणि व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईजीएममध्ये उपस्थिती प्रदान केली आहे.

1) रिमोट ई-व्होटिंग शुक्रवार, ७ मार्च, २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (सुरुवातीची वेळ) पासून उपलब्ध असेल आणि रविवार, ९ मार्च, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता (समाप्तीची वेळ) संपेल.

2) या कालावधीत कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच सोमवार ३ मार्च, २०२५ रोजी शेअर्स धारण करणारे भागधारक इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मतदान करू शकतात. ज्या पात्र सदस्यांनी शेअर्स खरेदी केले आहेत आणि सूचना पाठवल्यानंतर सदस्य बनले आहेत त्यांनी १० फेब्रुवारी २०२५ च्या EGM सूचनेतील सूचनांचे पालन करावे.

3) ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते VC/OAVM द्वारे देखील बैठकीला उपस्थित राहू शकतात परंतु EGM च्या वेळी त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केल्यानंतर, त्यांना नंतर बैठकीत त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

या संदर्भात कोणतीही शंका/तक्रारी कंपनी सचिवांना ई-मेल आयडी investors@aveerfoods.com वर किंवा फोन नंबर 9130076856 वर संबोधित केली जाऊ शकते.

अवीर फुड्स लिमिटेड करिता
सही/-
तेजश्री वाघोलीकर
कंपनी सचिव
स्थळ: पुणे
दि. 15/02/2025

शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं. लि.
कॉर्पोरेट कार्यालय : 425, उद्योग विहार फेज IV, गुरगाव - 122015 (हरयाणा)
फो. : 0124-4212530/31/32, ई-मेल : customercare@shubham.co वेबसाईट : www.shubham.co

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी जाहीर सूचना

नियम 8(6) / 9(1) आणि परिशिष्ट-IV-A मधील तरतुदींनुसार अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत)

**

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD.

Corporate Office : 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurugram-122015 (Haryana)
Ph.: 0124-4212530/31/32, E-Mail : customercare@shubham.co Website : www.shubham.co

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY(IES)

Sale Notice for sale of immovable properties as per proviso to Rule 8(6)/ 9(1) and Appendix-IV-A)
(Under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002)

Whereas the undersigned being one of the Authorized Officer of the Shubham Housing Development Finance Company Limited (hereinafter called the Company) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 9 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 (The Rules) issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been Indicated In column (C) below on dates specified in column (D) written against each of them, calling upon them to repay the outstanding amount indicated in column (E) below with 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice Is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken voluntary surrendered/possession of the property mortgaged with the company, described column (F) herein below, to recover the said outstanding amount, in exercise of powers conferred on me under section 13(4) of the Act read with Rule 9 of the Rules on the date mentioned in column (H).

The Borrower In particular and the public in general be hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in column (F) below and any dealings with these properties will be subject to the charge of the Shubham Housing Development Finance Company Limited for an amount mentioned in column (G)

Now, the borrower and the public in general is hereby also informed that the said properties would be sold by public auction on date, time and venue as specified in column (K) against each of the property by inviting bids in the sealed envelopes as per the procedure and terms and conditions stated below:

S. No.	Application Number	Name & Address of Applicant	Date of Notice u/sec13(2)	Demand Notice Amount	Property detail	Current due Amt (As on 12-02-2025)	Date of Possession & Possession Status	Reserve Price	EMD (Rs.) (10% of RP)	Date, Time & Place of Auction
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	PUN_1509_044501	**Tatyaso Ramchandra Mohite, Reshma T Mohite,** Flat No.-302,3rd Floor, Gurukrupa App.Sr.No.-25/7, Rohan Park Soc., Shingad Road, Nanded Phata, Pune-411041	18-02-2017	₹ 16,70,725/-	Survey No. 75, Hissa No. 8/3, Flat No-401, 4th Floor Mauje Dhayari, Taluka Haveli, Pune-411041	₹ 37,72,030/-	12-02-2021 (Physical Possession)	₹ 16,02,480/-	₹ 1,60,248/-	07-03-2025, 10:00 AM to 4:00 PM Office no.301, 3rd Floor, Mangalmurti Complex, Shukrawar Peth, Pune 411002
2	0SAT2103 00000503 6162	**Shubham Ramesh Bhise, Mangal Ramesh Bhise, Ramesh Baburav Bhise,** 161 2 Sai Colony Satara Tal Dist Satara Maharashtra -415002	20-08-2022	₹ 14,73,296/-	Flat No.301 & 302, Third Floor, Shree Apartment Plot No 29/30/31, R S No. 57/2A+8A Mouje Songaon Tarf Satar Tal & Dist Satara Maharashtra - 415523	₹ 22,12,187/-	07-06-2024 (Physical Possession)	₹ 11,11,609/-	₹ 1,11,160/-	
3	PUN_1409_026556	**Mohan Vishwanath Gaikwad, Lalita Mohan Gaikwad,** Sr.No.-132, Rajiv Gandhi Nagar, Opp. Sane Guruji School, Parvati Paitha, Pune-411030	05-07-2016	₹ 13,14,285/-	Flat No. 206, 2nd Floor, Mahalaxmi Hillvision, S.No.42, Hissa No.18, Back Side of Dugad School, Ambegaon Khurd, Pune-411046, Maharashtra.	₹ 56,04,572/-	12-02-2021 (Physical Possession)	₹ 10,12,000/-	₹ 1,01,200/-	
4	PUN_1404_021165	**Avinash Pandurang Khopade, Dhanashri Avinash Khopade,** Sr.No.-659/10, Rajiv Gandhi Nagar, Bibewadi, Near Datta Mandir Pune-411037	05-07-2016	₹ 10,97,570/-	Flat No. 103, 1st Floor, Mahalaxmi Hillvision, S.No.42, Hissa No.18, Back Side of Dugad School, Ambegaon Khurd, Pune-411046, Maharashtra.	₹ 47,47,942/-	21-08-2019 (Physical Possession)	₹ 9,68,000/-	₹ 96,800/-	
5	PUN_1509_045478	**Ashwini Devidas Nivangune, Devidas Pralhad Nivangune,** 25 Sihagad Road Swami Samarth Nagar Flat No-24 Nanded Fata Pune 452001	07-10-2017	₹ 8,33,730/-	Survey No. 25/6/12, Flat No. 24, 5th Floor, Shaloma Heights, Nanded, Taluka Haveli, Pune 411014	₹ 31,91,215/-	02-05-2019 (Symbolic Possession)	₹ 9,86,400/-	₹ 98,640/-	
6	0PUN1710 00000500 8898	**Nalini Ravindra Kunjir, Ravindra Mahadev Kunjir, Ravindra Mahadev Kunjir,** S No 280 Mauli Krupa Bldg Amar Shkushti Road Vitthal Nagar Hadapsar Near Gandharva Lodge, Pune, M.H. -411028	23-08-2024	₹ 17,76,727/-	Flat No. 401, 4th Floor, Atul Hights, Nr. Manjari Stud Farm, Sr. No. 87, Hissa No.1/1, Manjari Bk, Pune, Maharashtra -412307.	₹ 19,32,990/-	11-11-2024 (Symbolic Possession)	₹ 17,44,000/-	₹ 1,74,400/-	21-03-2025, 10:00 AM to 4:00 PM Office no.301, 3rd Floor, Mangalmurti Complex, Shukrawar Peth, Pune 411002
7	0PCM2111 00000504 0901 & 0PCM2208 00000505 0676	**Affroj Babbu Pathan, Sadaf Salim Mulani,** Sr No 191 Nagpur Chawl Nr. Pooja Pan Shop Yerwada Pune City Opp to Yerwada Tail Pune Maharashtra -411006	23-08-2024	₹ 11,86,895/- & ₹ 4,47,897/-	Flat No-401, Tahera Residency 4th Floor, Suvery No 48/2/1, Noorani Park Near Valley View School Village Kondhwa Khurd Pune, Maharashtra - 411048.	₹ 12,98,067/- & ₹ 5,03,002/-	11-11-2024 (Symbolic Possession)	₹ 17,86,400/-	₹ 1,78,640/-	
8	0PCM1903 00000501 8746	**Swati Sanjay Zole, Pooja Sanjay Zole,** R/o 591 /592 Kasba Peth Flat No. 5 Sattory Police Chowki Samor Line, Pune, M.H. 411011	22-11-2024	₹ 8,19,422/-	Flat No-406, 4th Floor, Pancham Heights, Sr No-56, Hissa No-4/2/2, Plot No-03, Dhayari, Pune, Maharashtra 411041	₹ 8,57,071/-	30-11-2024 (Physical Possession)	₹ 7,81,440/-	₹ 78,144/-	
9	0PCM2102 00000503 4562 & 0PCM2305 00000506 2450	**Mansur Bahadur Hashmi, Reshma Mansoor Hashmi,** Sr No 653/ 5 Shiv Rai Nagar Appartment Indira Nagar Near Bhairavnath Shop, Pune, Maharashtra 411037	22-11-2024	₹ 9,95,628/- & ₹ 9,95,628/-	Flat No-404 4th Floor Kabir Residency S. No. 58, Hissa No. 1 S.No. 58, Hissa No. 3/2/1 Kondhwa Khurd, Taluka Haveli, District - Pune, Maharashtra 411048	₹ 10,36,675/- & ₹ 4,53,413/-	30-11-2024 (Physical Possession)	₹ 13,43,680/-	₹ 1,34,368/-	

Note: To the knowledge of the company, there is no encumbrance on the above property.

Terms and conditions of auction sale notice

PROCEDURE AND TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION BY INVITING BIDS:

1. **The property can be inspected For Sr. No. 1 to 5 on 05-03-2025,** and **For Sr. No. 6 to 10 on 18-03-2025, 10:00 AM to 4:00 PM.**
2. Sale is subject to the conditions prescribed in SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder as also subject to conditions in the offer/bid documents to be submitted by the intending/participating bidders.
3. The bids shall be submitted in a sealed envelope to the office of undersigned along with a Demand Draft/Pay Order towards the Earnest Money Deposit favouring Shubham Housing Development Finance Company Limited, payable locally. The Earnest money deposit shall not carry any Interest. Along with Bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof/ KYC norms and proof of residence such as copy of the passport, Aadhar Card, election commission card, ration card, driving license etc, and a copy of the PAN card issued by the Income tax department.
4. Last date to submit the bid along with Earnest Money Deposit is **For Sr. No. 1 & 5 on or before 06-03-2025,** and **For Sr. No. 6 to 10 on or before 20-03-2025, 10 AM to 4 PM**
5. In no eventually the property would be sold below the reserve price indicated against each of the property.
6. On the date of sale all the, bids so received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may be accepted by the company. However the bidders personally present at the auction site shall have the right to further enhance their bid price, subject to a minimum of Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only) and in the event of higher bid price being offered the company shall have the right to accept the same. Thereafter, the Purchaser will be required to pay deposit of 25% (Twenty-Five percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit, immediately at the fall of hammer with the undersigned upon receipt of said amount the company will confirm the acceptance of the bid. The request for extension of time may be allowed by the Authorised officer at his sole discretion subject to such terms and conditions as may be deemed fit and proper by him. In the event the highest bidder fails to tender 25% of the bid amount immediately at the fall of hammer then the earnest money deposited by the highest bidder will be forfeited and the property would be offered to the second highest bidder. The balance amount of the purchase price shall be paid by the Purchaser to the undersigned on or before the fifteenth day of confirmation of the sale of the said property or such extended period as maybe agreed upon in writing by the parties. In default of payment & within the time as mentioned above, the company shall be at liberty to forfeit the Earnest Money Deposit and/or any other deposit made by the purchaser and proceed with re-auction of the Property. That defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which may be subsequently sold.
7. All the payments shall be made by the purchaser by means of the Demand Draft/Pay Order favouring **Shubham Housing Development Finance Company Limited.**
8. On receipt of the sale in full, the company shall be issuing a Sale Certificate in favour of the Purchaser and would hand-over the possession of the property to the Purchaser.
9. The said Immovable Property described in the Schedule shall remain and be at the sole risk of the Purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the Confirmation of the sale by the undersigned authorised officer. The Purchaser shall not be entitled to annul the sale on any ground whatsoever.
10. The Demand Draft/Pay Order deposited towards the earnest money shall be returned to the unsuccessful bidders.
11. For all the purposes sale of these Properties Is strictly on 'AS IS WHERE IS BASIS' and "AS IS WHAT IS BASISAND WITHOUT ANY RECOURSE BASIS". The company is not aware of any encumbrances of any nature whatsoever on the aforesaid properties.
12. All expenses relating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges, Mutation charges and any other charges in respect of the above referred property shall be borne by the Purchaser only.
13. The Authorised officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers/bid(s) and the company reserves its right to reject any or all bid(s) without assignment any reasons thereof.
14. No person other than the bidders themselves or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the sale proceedings on presentation of authority letter.
15. In case all the dues together with all cost charges and expenses incurred by the company are tendered or settled by the above named borrowers at any time before the date fixed for sale for the property, under Sec13(8) of the Act, then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability /claim against the company.
16. This notice is also a notice to above said Borrowers under Rule 8(6) and APPENDIX IV A of the security Interest Enforcement Rules 2002 to the Customer at their respective address as mentioned in column "C" & "F".
17. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. **www.shubham.co.**
18. For further information, clarity or any assistance, same can be approached to **Authorised Officer - Krishan Singh Mob. No. 7217892996.**

Date : 15.02.2025
Place: Gurgaon

Authorised Officer
Shubham Housing Development Finance Company Limited

ADDENDUM TO THE AUCTION NOTICE

This is an addendum to the Auction Notice dated 03.02.2025, issued for the sale of assets of **Dreams Construction (pune) Private Limited under liquidation.**

Please note the following modifications are hereby made to the auction process:

1.Extension of Deadline for Expression of Interest:As per the original notice, the last date for submission of Expression of Interest (EOI) was 17.02.2025. The revised last date for submission of EOI has been **extended to 05.03.2025.**

2.Submission of Documents and Participation Fee:Interested bidders must submit all required documents(as per original auction notice) along with the participation fee by 05.03.2025.

3.Auction Date and EMD Deposit Deadline Remain Unchanged:**The auction dates remain unchanged** and shall be conducted on

a.10.03.2025 for *"2. Auction of 21 fully constructed flats as a single Lot"and*

b.13.03.2025 for *"2A. Auction of 21 Individual flats, parallelly (on failure of Auction 2)"* as per the original notice.

4.The last date for **depositing the Earnest Money Deposit (EMD) remains 08.03.2025.**

5.Undertaking Requirement under Section 29A of IBC:If any bidder is found ineligible at any stage, the Earnest Money Deposit (EMD) shall be forfeited.

6.Other Terms and Conditions:All other terms and conditions stated in the original auction notice shall remain unchanged. This addendum shall be considered an integral part of the auction process, and bidders are requested to comply with the revised timelines and requirements.

Address: KDRA Insolvency Professionals Private Limited, 207, Kshitij, Veera Desai Marg, Near Azad Nagar Metro Station, Andheri (W) 400058.

Email: dreamsconstructionliquidation@gmail.com Tel. No. 022-66950008

Date: 17.02.2025
Place: Mumbai

Sd/-
Vijendra Kumar Jain
IBBI/IPA-001/IP-P00721/2017-18/11253

Timken GGB Technology Private Limited

CIN: U29130PN2007PTC129734

Registered Office: Plot No A. 88 & 89, H Block MIDC Area, Pimpri, Pune, Maharashtra, India, 411018

Notice for Change of Registered Office from one State to another State

Form No. INC-26

[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

BEFORE THE REGIONAL DIRECTOR, WESTERN REGION, MUMBAI

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of Timken GGB Technology Private Limited CIN U29130PN2007PTC129734 (formerly known as Garlock India Private Limited) ("Company" or "Applicant Company") having Registered Office at Plot No A .88 & 89, H Block MIDC Area Pimpri, Pune – 411 018, Maharashtra.

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Regional Director, Western Region, Mumbai, under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed by the Members of the Company at the Extra Ordinary General Meeting held on 26 August, 2024 to enable the Company to shift its registered office from the **"State of Maharashtra"** to the **"State of Karnataka"**.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver **either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Western Region, at Everest 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai – 400 002, Maharashtra, within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the Applicant Company at its registered office mentioned below:

Avishrant Keshava, Director

Timken GGB Technology Private Limited

(formerly known as Garlock India Private Limited)Plot No A .88 & 89, H Block, MIDC Area Pimpri, Pune – 411 018, Maharashtra

For and on behalf of

Timken GGB Technology Private Limited

(formerly known as Garlock India Private Limited)

Date: February 15, 2025

Place: Bengaluru

Sd/-
Avishrant Keshava
(Director)
DIN: 07292484

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

PUNE/ DHANKAWADI BRANCH

GOLD LOAN – SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and the account holders in particular that e-auction of the pledged gold ornaments in the below mentioned account/s will be conducted by Federal Bank Ltd., on 07.03.2025 through online portal, https://gold.samil.in. Interested buyers may log on to the auction portal or contact the Bank at Federal Bank, Br. Pune/ Dhankawadi, S. No. 7/2/1A/2 & 7/2/1B, Kohli Chambers, Opp. Bharathi Vidyapeeth Gate, Pune-Satara Road, Katraj, Pune, Maharashtra, Pune, Maharashtra, 411046 for further information. In case e-auction is not materialised for any reason on the date mentioned above, with respect any or all items of the pledged ornaments, Bank shall be conducting private sale of the items on any subsequent date/s without further notice.

Branch Name	Loan Account Number	Loan Account Number
Pune/Dhankawadi	15026500005333	15026400012322
Pune/Dhankawadi	15026500005309	15026400012330
Pune/Dhankawadi	15026500005325	15026800046763
Pune/Dhankawadi	15026500005697	15066800032322
Pune/Dhankawadi	15026800047852	15066800036208
Pune/Dhankawadi	15026800040048	15066800036273
Pune/Dhankawadi	15026100103512	15026500005705
Pune/Dhankawadi	15026800039131	15026400013379
Pune/Dhankawadi	15026500005143	15026500005721
Pune/Dhankawadi	15026500005150	15026800041509
Pune/Dhankawadi	15026100104882	15026800035758
Pune/Dhankawadi	15026500005366	15026400012934
Pune/Dhankawadi	15026500006208	15026400013361
Pune/Dhankawadi	15026500005374	
Pune/Dhankawadi	15026400013080	
Pune/Dhankawadi	15026400008403	
Pune/Dhankawadi	15026800039669	
Pune/Dhankawadi	15026400012850	
Pune/Dhankawadi	15026800048249	
Pune/Dhankawadi	15026500005473	
Pune/Dhankawadi	15026500005523	
Pune/Dhankawadi	15026100103488	
Pune/Dhankawadi	15026100103702	
Pune/Dhankawadi	15026800040782	
Pune/Dhankawadi	15026500005804	
Pune/Dhankawadi	15026500005820	
Pune/Dhankawadi	15026400011639	
Pune/Dhankawadi	15026400014450	
Pune/Dhankawadi	15026400011654	
Pune/Dhankawadi	15026400011670	

Place : Pune/ Dhankawadi
Date : 15.02.2025

Sd/-
Authorised Officer

AVEER FOODS LIMITED

CIN: U15549PN2019PLC183457 Contact no: 9130076856
Regd. Off: Plot No. 55/A/5 6 Hadapsar Industrial Estate, Near Tata Honeywell, Hadapsar, Pune- 411013
Email Id: cs@aveerfoods.com, Website: www.aveerfoods.com

Subhana Pravin

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ('EGM') of the Company will be held on **Monday 10th March, 2025** at 11.30 A.M. (IST) through Video Conferencing ('VC') or Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the business as set out in the Notice of Extra Ordinary General Meeting dated 10th February, 2025.

Pursuant to the provisions of MCA General Circular No.09/2024 dated 19th September, 2024 and SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 03rd October, 2024 (together referred to as "the circulars") have extended the permission to conduct the AGM/EGM through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means ('OAVM') facility without the physical presence of the members at a common venue. Members participating in the meeting through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliance with the provisions of the circulars, the dispatch of notice of EGM through emails has been completed on 15th February, 2025 to those members whose Email addresses are registered with the Company/ Depository Participant/ Registrar & Share Transfer Agent. A copy of the EGM notice is also available on the Company's Website www.aveerfoods.com as well as on the Bombay Stock Exchange's website at www.bseindia.com.

As per the provisions of section 108 and applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the Company has provided the 'Remote E-voting Facility' and 'E-voting Facility at the time of EGM' and attendance of EGM through VC/ OAVM to the Members for this Meeting, through CDSL.

1) The Remote E-voting will be available from 9.00 A.M. (Starting Time) on Friday, 7th March, 2025, and ends at 5.00 P.M. (Ending Time) on Sunday 9th March, 2025.
2) During this period Shareholders holding Shares as on the cut-off date i.e. Monday 3rd March, 2025 may cast their vote electronically. Eligible Members who have acquired shares and become Members after the dispatch of the Notice may follow the instructions available in the EGM Notice dated 10th February, 2025.
3) The Members who have cast their votes by Remote E-voting may also attend the meeting through VC/ OAVM but shall not be entitled to cast their vote again at the time of the EGM. Once the vote on resolution is cast by member, they shall not be allowed to change it subsequently in the meeting.

Any Queries/ grievances in this matter may be addressed to the Company Secretary at E-mail ID investors@aveerfoods.com or on Phone No.9130076856.

By order of the Board
For **Aveer Foods Limited.**
sd/-
Tejashree Wagholikar
Company Secretary

Place: Pune
Date: 15/02/2025

CLASSIFIED CENTRES IN MUMBAI

Beejay Ads,
Opera House
Phone : 23692926 / 56051035.

Color Spot,
Byculla (E),
Phone : 23748048 / 23714748.

FCA Communications,
Nariman Point,
Phone : 40020550 / 51.

Fulrani Advtg. & Mktg.
Antop Hill
Phone: 24159061
Mobile: 9769238274/ 9969408835

Ganesh Advertising,
Abdul Rehman Street,
Phone : 2342 9163 / 2341 4596.

J.K. Advertisers,
Hornimal Circle, Fort.
Phone : 22663742.

Mani's Agencies,
Opp.G.P.O., Fort.
Phone : 2263 00232.
Mobile : 9892091257.

Manjyot Ads,
Currey Road (E)
Phone : 24700338.
Mobile : 9820460262.

OM Sai Ram Advtg.,
Currery Road
Mobile: 9967375573

Pinto Advertising,
Mazagaon,
Phone : 23701070.
Mobile : 9869040181.

Premier Advertisers
Mumbai Central
Mobile: 9819891116

Sarjan Advertising,
Tardeo,
Phone : 66626983

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

Circle Sastra Centre Kolhapur : 1182/17, Ground Floor, Rajaram Puri, 4th Lane, Takala, Kolhpaur- (Maharashtra) - 416008 **Email:** cs8264@pnb.co.in, Ph : 0231-2524017

Sale Notice for Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot. No.	Name of the Branch / Name of the Account / Name & Addresses of the Borrower / Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged / Owner's Name (Mortgagers of property(ies)) & Details of the encumbrances known to the secured creditors	A) Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 / B) Outstanding Amount as on 31/01/2025 / C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 / D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Date / Time of E-Auction
1	Branch : Solapur / Borrower : M/s Shah Agencies / Prop. Sh. Bhavesh Pradeep Shah	Flat No. F3 & F4, 1st Floor, Chankeshwara Building House, 175/A, TP2, Bhawani Peth, behind Korwal Petrol Pump, Kumbharves, Solapur **Encumbrance : 88,62,412/- Asst Commissioner of Commercial Taxes (Audit) -5**	A) 10/01/2018 / B) Rs. 1,57,86,407.45 + further interest / C) 24/01/2019 / D) Physical Possession	Rs. 25.00 Lac / Rs. 2.40Lac / Rs. 0.10 Lac	Dt. 19/03/2025 11.00 A.M. to 4.00 P.M.

TERMS & CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions : **1)** The property/ies are being sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" WHATEVER THERE IS BASIS" . 2)** The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation, **3)** The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://baanknet.com on 19.03.2025, 11.00 am. 4)** For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.com & www.pnbindia.in.**

Date : 13/02/2025,
Place: Kolhapur

Authorised Officer,
Punjab National Bank (Secured Creditor)