



BSE Ltd.
[Bombay Stock Exchange Ltd]
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

AFL/SEC/BSE/ 125/2024-2025
13th February, 2025

By Online Submission

KIND ATTN: CORPORATE SERVICES DEPARTMENT

Subject: -Newspaper publication for attention to public shareholders.

Dear Sir,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 and regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 we are enclosing the copies of the newspaper notice published in newspapers as on 13th February, 2025 in 'Loksatta' and 'Financial Express' pertaining to the information about an Extra Ordinary General Meeting of the Company.

Kindly take note of the same and update in your electronic records.

Thanking You.

Yours Faithfully,
For Aveer Foods Limited

TEJASHREE
SUYOG
WAGHOLIKAR

Digitally signed by
TEJASHREE SUYOG
WAGHOLIKAR
Date: 2025.02.13 17:39:25
+05'30'

Tejashree Waghlikar
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above.

AVEER FOODS LIMITED

Regd. & Corporate Office: Plot 55/A/5 6, Hadapsar Industrial Estate, Near Tata Honeywell, Pune - 411013.
Website: www.aveerfoods.com **Email id:** contactus@aveerfoods.com **Tel:** 020-26872095 / 67092095
CIN: U15549PN2019PLC183457

Factory: Plot No. 399 & 400, Village Sanghvi, Taluka Khandala, District Satara - 412801 **Tel No.:** 9922990065
Plot No. 545/546 Belur Industrial Area, Village Mumigatti, Dharwad - 580011 **Tel No.:** 083-62001133

दि लक्ष्मी को-ऑप बँक लि; सोलापूर, अरुणाचलप्रदेश मुख्य कार्यालय : ३११, दिर्घान कस्बा, सोलापूर. संकेत : ई-निविदा नोटीस दिनांक १९/०१/२०२५ ई-निविदा नोटीस मुदत वाढ	मूधूट हार्जिसण फायनान्स कंपनी लिमिटेड नॉरीणकृत कार्यालय : टेंसी क्र. 14/2074-7, मुधूट सेंटर, पुणेन रोड, लिक्वॅन्सियम - 695 034, CIN No. - U65922KL2010PLC025624, कॉर्पोरेट कार्यालय : 1/2३/ 01, 13वा मजला, पर्सिने क्रॅसिडो, प्लॉट क्र. सी३८ आणि सी39, बॉई कुली कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई - 400051.
ई-निविदा नोटीस मुदत वाढ	गुडिपदरिफ फायनान्सिअल एक्स्प्रेस आणि लोकसत्ता या वर्तमानपत्रात पुणे येथे दि. 12/02/2025 येथी मुधूट हार्जिसण फायनान्स कंपनी लिमिटेड ने स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव जाहीर सूचना प्रकाशित केली होती. मालमत्ते ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ : 01-मार्च-2025 नेजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 12.00 या. आणि बोली सादर करण्याची शेवटची दिनांक : 27-फेब्रुवारी-2025. सकाळी 10.00 ते सयंकाळी 05.00 पर्यंत. याबनवी - ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ : 28-फेब्रुवारी-2025 नेजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 12.00 आणि बोली सादर करण्याची शेवटची दिनांक : 27-फेब्रुवारी-2025 नेजी सकाळी 10.00 ते सयंकाळी 05.00 पर्यंत असे वाच्ये. सुचनेमधील इतर महत्त्वाकृत तथ्यच गहील. रवा/- प्राधिकृत अधिकारी
सहकार : सोलापूर दि लक्ष्मी को-ऑप. बँक लि., दि. १२/०२/२०२५ सोलापूर (अरुणाचानात)	

जाहरी नोटीस
सर्व लोकांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली सदनिका के. भरत रामचंद्र केसवानी र. गांधीधाम, कळक, गुजरात यांचे मालकी वहिवाटीची असून त्यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात होती. त्यांचे मृत्युपश्चात सदर सदनिका त्यांचे वारस पत्नी श्रीमती हिरल भरत केसवानी आणि आई श्रीमती सुनीता राम केसवानी यांचे मालकीची झालेली आहे. तरी सदर सदनिकेवर के. भरत रामचंद्र केसवानी यांचे वर ममूट केलेले वारस यांचे व्यक्तिगिक अन्य कोणत्याही व्यक्ती अथवा इसमाचा माहण, दान, बंधीस, खरोटी, लीज, वहिवाटदार, करारनामा, कुलमुखत्यार वगैरे कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध असल्यासाठी तशी सदर जाहली नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांमध्ये संबंधित कामगटप्रांसह आमचेकडे लेखी हरकत कळवून पुरावा द्यावा. अन्यथा ज्या कोणत्या काही हक्क, अधिकार असेल त्यांनी तो जाणिवपूर्वक सोडून दिलेला आहे असे समजण्यात येईल. या मुद्दतीनंतर घेतलेली हरकत विचारात घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

सदर सदनिकेचे परिशिष्ट
तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, गाव वानवडी येथील स्थावर मिळकत यासी सव्हे क्र ७७अ /१/२/२ यासी, तीसी सव्हे क्र. १४३६ यावतील बांयलेल्या कुमार गुलमोहर को ओप हॅसिंग सोसायटी ली चे इमारत नं. ९ मधील नवव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका यासी फ्लॅट नं. १०४, क्षेत्र १३८८ चौ. फूट व सोबत खुली गची यासी क्षेत्र ११४ चौ. फूट आणि सोबत १ स्ट्रीट कार पार्किंग स्पेस तसेच उपरोक्त सदनिकेमधील फर्निचर व फ्रिजसर आणि उपरिक्त सोसायटीचे सभासदत्वाचे हक्कांसहित दरोबस्त मिळकत.
पुणे, दि. १३.२.२०२५
वकील - श्री. महेश लिमये
३, बुधवार पेठ, पंमेखर चौक, पुणे-०२, फोन-९८८२९५९२९

वकील - श्री. महेश लिमये
३, बुधवार पेठ, पंमेखर चौक, पुणे-०२, फोन-९८८२९५९२९

यूनियन बँक ऑफ इंडिया भारत सरकारचा एक अंगण <i>A Government of India Undertaking</i>	Union Bank of India
प्रादेशिक कार्यालय मुंबई वाशी : तिसरा मजला, रुपा संसार्ग, सानपाडा पोस्ट : वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - 400 705.	
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना	

सुरक्षी हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(1) च्या तरतुदीसह दाखलेल्या विविध मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्वसन आणि सुरक्षी हित कायदा, 2002 ची अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रिकारिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
आम जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार व हमीदारगना याबाब 15 दिवसीय सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे ताणू / भाग्यस्त असलेली याखाली वर्णिलेल्या जंगम मालमत्तेचा ताबा युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनकी) च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर मालमत्तेची विक्री खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / हमीदाराकडील युनियन बँक ऑफ इंडियाकरिता याखाली नमूद केलेल्या देणीच्या वसुलीकरिता याखाली नमूद केलेल्या तारखे दिवशी ‘‘जसे आहे जेथे आहे’’, ‘‘जसे आहे जे काही आहे’’ आणि ‘‘जे काही आहे तेथे आहे’’ या तत्वावर करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसार रकम ठेवसुद्धा याखाली नमूद केल्यानुसार आहे :

लिलावाची दिनांक व वेळ : 28.02.2025 रोजी दु. 12.00 ते सायं. 05.00 वा.
1. श्री. विनोद सुधाकर चोणकर, 2. सौ. कविता विनोद चोणकर (अ. क्र. 1 आणि 2 करिता) घर क्र. 7, भिवंडी टॉकीज समोर, बाजार पेठ रोड, ठाणेगे आळी, भिवंडी, ठाणे - 421 302.

दैन्य रकम : रु. 27,10,657.55 सोबत पुढील व्याज आणि खर्च.
मालमत्ता क्र. 1 - पुढील मालमत्तेचे सय खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, वी विंग, अरिस्ता, शिव पॅलेस III सीप्यास. लि., वकोरी रोड, जेएसपीएम कॉलेज जवळ, वाघोली, पुणे - 412 207.
चतुर्त्तुसायः उत्तरेकडे : बाजुचा माजिन; दक्षिणेकडे : लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. 102; पूर्वेकडे : बाजुचा माजिन; पश्चिमेकडे : लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. 104. (प्रत्यक्ष ताब्यात)
आरक्षित किंमत : रु. 24,66,000/- ज्या करवायची बयाणा रकम : रु. 2,46,600/- (आरक्षित किमती च्या 10%)
मागणी सूचना दिनांक : 06.08.2022, ताबा सूचना दिनांक : 22.11.2023

अधिक तपशिलांसाठी संपर्क : (कार्यालयीन वेळेत) : 9029007180 / 8291220220 आणि ईमेल आयडी : support.baanknet@psbal-iance.com / ubin0908908@unionbankofindia.bank
ई-लिलावाची दिनांक आणि वेळ : 28.02.2025 रोजी दु. 12.00 ते सायं. 05.00.

नोंदणी व लॉग-इन तसेच हित नियमांकरिता https://baanknet.com येथे भेट द्या. विक्रीच्या अटी व शर्ती या तपशिलांवरही इच्छुक व्यक्ती बँकेच्या www.unionbankofindia.co.in या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात.

स्थळ : नवी मुंबई	रवा/- प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया
--------------------------------------	--

अवीर फुड्स फूड्स लिमिटेड CIN: U15649PN2019PLC183457 Contact no: 9130076856 नॉरीणकृत कार्यालय: प्लॉट नं. ५५/५/८६, हडपसर हावर्डिग रोड, टाटा इन्फोसिसकॉम्प, पुणे - ४११०१३. ई-मेल आयडी: cs@aveerfoods.com, वेब साईट: www.aveerfoods.com	Sitlaha Pravin सिंहसा 198३
व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC)/इतर दृक्काल्पा माध्यमे (OAVM) द्वारे आयोजित केल्या जाणाऱ्या असाधारण सर्वसाधारण सभेबाबल भागधारकांना सूचना	
भागाधारकांनी नोंद घ्यावी की अवीर फुड्स लिमिटेड (“कंपनी”) च्या सदस्यांची असाधारण सभा (इजीएम) सोमवार 10 मार्च 2025 रोजी सकाळी ११.३० वाजता (IST) आयोजित केली जाईल. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (“MCA”) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (“SEBI”) यांनी वेळोवेळी जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांे पातळ करून इजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC) किंवा इतर ऑडिओ व्हिड्युअल साधन (OAVM) द्वारे सभेचे आयोजन करण्यात आले आहे.	
देवू, एमसीसीए परिपत्रकांचे पालन करून, इजीएमची सूचना फक्त त्या सर्व सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविली जाईल, ज्यांचे ईमेल कंपनी किंवा रिजस्ट्रार आणि ट्रांसफरर एजंट किंवा त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरी यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. VC/OAVM सुविधेद्वारे ई-मतदान आणि असाधारण इजीएम मध्ये उपस्थित राहण्याची प्रक्रिया ही इजीएम च्या सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ मधील तरतुदीनुसार गणपूर्ती मोजण्यासाठी VC/OAVM द्वारे इजीएममध्ये उपस्थित राहणाऱ्या सदस्याची उपस्थिती कोरमसाठी ग्राह्य धरण्यात येईल. इजाप्याची सूचना देणाऱ्या वित्तासाठी वेबसाइट www.aveerfoods.com आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर www.bseindia.com उपलब्ध केला जाईल.	
वरीलबाबी लक्षात घेऊन इजीएमची सूचना ई-मेलद्वारे प्राप्त करण्यासाठी तसेच ई-मतदानासाठी सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी लवकरात लवकर त्यांचे ई-मेल किंवा त्यामध्ये काही बदल अस्त्यवास नोंदणी करावी.	
कोणत्याही प्रश्नाच्या बाबतीत, सदस्य रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रांसफरर एजंट (आरटीए) यांच्याशी दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधू शकतो. 022-28520461/62 किंवा scs_pl@yahoo.co.in वर ई-मेल पाठवायु शकतो.	
डिमेंट फॉर्ममध्ये असलेल्या शेरसंसादी: नोंदणी किंवा अपडेटसाठी कृपया तुमच्या फेडिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (DP) शी संपर्क साधा.	

अवीर फुड्स लिमिटेड करिता	सही/-
स्थळ: पुणे	तेजश्री वाघोलीकर
दि. 12/02/2025	कंपनी सचिव

वसुली अधिकारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे यांचे कार्यालय	
सुनिट क्र. ३०७ ते ३१०, तिसरा मजला, काकडे बिझ. आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५	
आर. सी. नं. ६६/२०२३	१०.०२.२०२४
लिलावाची तारीख : २६.०३.२०२४	
आयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील नियम ३७, ३८ आणि ५२(१)(२) व रिकव्हरी ऑफ डेट अॅंड बॅकव्हंटसीसी कायदा १९९३ मधील	

आयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील नियम ३७, ३८ आणि ५२(१)(२) र मालकी ऑफ डेट अँड बँकरोप्टसी कायदा १९९३ मधील तरतुदीनुसार अचल मिळकतीच्या विक्रीची घोषणा

भारतीय स्टेट बँक विरुद्ध मं. ऐस नर्सरीज प्रा. लि.
प्रति,
(सी डी १) मे. ऐस नर्सरीज प्रा. लि. ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड बांद्रा, (प) मुंबई ४११००४
(सी डी २) श्री अविनाश शी रांगणेकर, ८०२-सी फॉरेस्ट कॅन्सल नॉर्थ मेन रोड कोरेगाव पार्क एक्स्टेंशन मुंबदा पुणे ४११०३६ तसेच ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०
(सी डी ३) सौ. अरुंधती ए रांगणेकर, ८०२-सी फॉरेस्ट कॅन्सल नॉर्थ मेन रोड कोरेगाव पार्क एक्स्टेंशन मुंबदा पुणे ४११०३६, तसेच ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०
(सी डी ४) मिस बेतांबरी ए रांगणेकर, ८०२-सी फॉरेस्ट कॅन्सल नॉर्थ मेन रोड कोरेगाव पार्क एक्स्टेंशन मुंबदा पुणे ४११०३६, तसेच ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०
(सी डी ५) मे. ऐस अंमो ऑनोयासायनेस लि., ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०
(सी डी ६) मे. सोना आरॉनिकल फार्म्स प्रा. लि., ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०
(सी डी ७) मे. डेक्कन प्लोवरासेल लि., ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०

ज्याअर्थमा म. पीतारन अधिकारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल पुणे यांनी सर्व साधारण अर्ज क्र. **ओए/१८८/२0१३ मधे क्र. आर सी/६६/२0२३ हा रु. १,०३,५४,८१२.00 (रुपये नऊ कोटी तीन लाख चौपन्न हजार आठशे बारा फक्त)** अधिक खर्च, आकार आणि दिनांक **0८.0४.२0१३** पासूनचे संपूर्ण कर्ज परतफेड होईपर्यंतचे द.सा.द.से. ९% सरळ दराने होणारे व्याज व **रु. १,७५,0१0.00 (रुपये एक लाख पंचाहतर हजार दहा फक्त)** इतकी रक्कम खर्चा पटी संयुक्तपणे किंवा आपणापैकी कुणा एकाकडून वसूल करण्याचा वसुली दाखला व आदेश दिलेला आहे. परंतु आपण, प्रमाणित ऋणको कर्ज घेतलेल्या बँकेला सदर रक्कमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरलेले आहात. आणि ज्याअर्थी, वसुली दाखल्याची पूर्तता करण्यासाठी खाली सही करणारा यांनी प्रमाणित ऋणको (सर्टिफाईड डेटर) यांचे कडून वसुलीसाठी ताण नहाण मिळकत/जाग केलेली मिळकत यांची विक्री करण्याचे आदेश दिलेले आहेत.

गुहास देण्यात येते की जर विक्री प्रक्रिया पुढे ढकलण्याच्या कोणताही आदेश प्राप्त झाला नाही तर सदर मिळकत दिनांक **२६.0३.२0२४ रोजी सकाळी ११.00 ते दुपारी 0१.00** या वेळात ऑन लाईन प्रक्रियेद्वारा बोली मागवून **https://baanknet.com/** या संकेत स्थळाद्वारा विकली जाईल.

लिलावासाठी नेलेल्या अधिकृत अधिकारी यांचे नाव आणि बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव यांचा तपशील खालीलप्रमाणे :

सीएच बँकेचे नाव : भारतीय स्टेट बँक
शाखेचे नाव आणि पत्ता : भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रुड्स अ‍ॅसेट्स रिकव्हरी शाखा : दुसरा मजला, वर्धमान इमारत, सेवन लव्हज् चौक, प्लॉट नं. ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, पुणे ४११०४२
ई-लिलावासाठी बँकेचे नोंदणीकृत पुर्वदादाराचे नाव : पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.
पत्ता : युनिट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा (पूर्व), मुंबई- ४00 0३७. https://baanknet.com/
फोन नं. +९१-८२९१२२0२२२0 Website Address : https://baanknet.com/
संपर्क क्र. : श्री. धर्मेश अशेर - मोबाईल - ९८२२९१८२८४
नोडल शाखा आणि पत्ता : भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रुड्स अ‍ॅसेट्स रिकव्हरी शाखा : दुसरा मजला, वर्धमान इमारत, सेवन लव्हज् चौक, प्लॉट नं. ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, पुणे ४११०४२
शाखेचा फोन नं. : ८२७५१३0६८४/0२0-२६४४६0४४/४३, ८0८७८७९५८१
बँकेचे नियुक्त अधिकाऱ्याचे नाव आणि मोबाईल नं. - श्री. अभय डी. सोमकुवर, मुख्य व्यवस्थापक मोबाईल नं. ८२७५१३0६८४

वर उल्लेख केलेले प्रतिवादी/सर्टिफाईड डेटर यांच्या खालील परिशिष्टातील मिळकतीचा आणि खाली नमूद केलेल्या देणे रकमेच्या, वसुलीसाठी लिलाव करण्यात येत असून सदर मिळकतीच्या पुढे त्यासाठी असलेली येणे रकम दिलेली आहे, जी खालील परिशिष्टात नमूद केलेले आहे. मालमत्ता परिशिष्टात दाखविल्यानुसार लॉटमधे विक्रीसाठी उपलब्ध आहे. जर विक्रीसाठी प्रस्तावित मालमत्तेचा काही भाग विकून नसत अथवाच की वसुली खाली तर सदर उर्वरित मालमत्तेचा लिलाव धांवविण्यात येईल. याशिवाय जर खाली सही करणाऱ्यांकडे सर्टिफाईड डेटर यांनी वसुली दाखल्यातील संपूर्ण रक्कम, व्याज आणि खर्च (लिलावाचा खर्च धरून) लिलावाची वेळ संपण्यापूर्वी भरली तरीही त्यााणी लिलाव स्थागित करण्यात येईल. अशा लिलाव विक्री प्रक्रियेत सर्वसाधारणपणे बोलीदारास सभ किंवा त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधींना उपस्थित राहण्याचे निर्मांज दिले जाते.

सदर लिलाव प्रक्रियेत ज्या अधिकाऱ्याचा सहभाग आहे किंवा तो त्या प्रक्रियेशी कोणत्याही प्रकारे संलग्न झालेला आहे त्याला प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष लिलावात भाग घेवून बोली बोलणे, किंवा सदर मिळकतीत रुची निर्माण करण्याचा प्रयत्न करणे यास प्रतिबंध आहे.

सदर लिलाव विक्री ही आयकर कायदा १९६१ आणि त्या अंतर्गत असलेल्या नियमांत असलेल्या अटींच्यानुसार आणि शिवाय पुढील अटी आणि शर्तीनुसारच केली जाईल.

१)	सोबतच्या परिशिष्टात नमूद केलेला तपशील खाली सही करणाऱ्याच्या माहितीनुसार बरोबर आहे, परन्तु त्यात दाखल झाल्या चुका, चुकीचे विधान, त्रुटी इ. सदी खाली सही करणाऱ्या जबाबदार असणार नाही.
२)	ज्या रकमेपेक्षा कमी रकमेला मालमत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टात नमूद केलेली आहे.
३)	याच पटीत बोली रकम वाढविला येऊ शकेल ती रु. १०,०0,000.00 आहे. बोली रकमेबाबत जर काही वाद, मतभेद झाला तर सदर लॉट लगेच पुन्हा लिलावास घेतला जाईल किंवा सदर लॉटला लिलाव रद्द करण्यात येईल.
४)	जर लिलावात सहभागी बोलीदार कायद्याने अशा खरेदीसाठी प्राप्त असले आणि त्याने बोललेली रकम जर राखीव किमतीपेक्षा कमी नसेल तर सर्वाधिक बोली बोलणारा यशस्वी खरेदीदारा म्हणून घोषित करण्यात येईल. जर सर्वाधिक बोलीही मालमत्तेच्या सुयोग्य मूल्यापेक्षा कमी आहे असे वाटले तर खाली सही करणार, अर्ज अशी बोली सर्वाधिक असेल तरीही, आपल्या अधिकारात सदर बोली नामंजूर करू शकतील.
५)	प्रत्येक इच्छुक बोलीदारास ब्याणा रकम (अ‍ॅसेट मनी डिपॉझिट) ज्या कराचे लागेत. ही बयाणा रकम डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारा वसुली अधिकाारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे यांचे नावाने रिज्नल ऑफिस/कोर्ट ऑव्शनरीआर, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे यांचेकडे सादर करावी लागेल किंवा आरवणीकरिता एचएचएटी द्वारा थेट स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या सी एच बँक खाते क्र. ११0४४५५३३६, आयएफसी कोड SBIN0007339 वरून जमा करावी लागेल व त्यासोबत इडिचिज मालमत्तेचा तपशील, पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, ओळखीचा पुरावा, ई मेल आयडी, मोबाईल नं. द्यावा लागेल. जर बोलीदार कंपनी असल तर बोलीदाराच्या वतीने बोलणारासाठी आवश्यक असलेली अधिकाारपत्रे, भरणा चलनाची काऊंटर फॉईल, इ. सादर करावे लागेल. ज्यांनी बयाणा रकम मुदतीत भरली नसेल त्यांना लिलावात सहभागी होता येणार नाही.

बयाणा रकम, राखीव किंमत आणि बोली वाढ रकम ही खालीलप्रमाणे ठरविण्यात आलेली आहे.

मालमत्तेचे वर्णन	बयाणा रकम (रु)	बाजार मूल्य (रु)	बोली वाढ रकम (रु)
१) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती वडगाव माळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं.११३ ही श्री. अविनाश चंद्रशेखर रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. २ यांचे मालकीची ०१ हेक्टर ८७ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.	१४,३७,८१0.00	१४,३७,८१,000.00	१,00,000/-
बी) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती वडगाव माळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. ११२ ही श्री. अविनाश चंद्रशेखर रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. २ यांचे मालकीची ०३ हेक्टर ४८ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.			
सी) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती वडगाव माळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. १०२ ही सौ. अरुंधती अविनाश रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. ३ यांचे मालकीची ०१ हेक्टर ११ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.			
डी) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती वडगाव माळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. १०० ही श्रीमती बेतांबरी अविनाश रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. ४ यांचे मालकीची ०१ हेक्टर ३७.८ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.			
ई) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती वडगाव माळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. १०३ ही श्रीमती बेतांबरी अविनाश रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. ४ यांचे मालकीची ०१ हेक्टर ०३ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.			
एफ) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती वडगाव माळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. १०७ ही श्री. अविनाश चंद्रशेखर रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. २ यांचे मालकीची ०३ हेक्टर २८.५ आ + पोट खराबा क्षेत्र १४.५ आर म्हणजेच एकूण क्षेत्रफळ ०३ हेक्टर ४३ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.			
जी) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती वडगाव माळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. ९१ ही श्री. अविनाश चंद्रशेखर रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. २ यांचे मालकीची ०० हेक्टर २० आर क्षेत्रफळाची मिळकत.			

६) बयाणा रकम भरणाऱ्या अंतिम तारीख दि. २५.0३.२0२४ वेळ सांकाळी ५.00 पर्यंत आहे. निर्धारित तारीख आहे वेळेनंतर भरलेली बयाणा रकम नकाराची जाईल आणि ई लिलावाच्या अर्जात दिलेल्या पर्यायानुसार सदर बयाणा रकम भरणाऱ्यास परत करण्यात येईल. ज्या कुणाला ई लिलाव प्रक्रियेत सहभागी रहायचे असेल त्याच्याकडे मुदतीत असलेले आणि सक्षम अधिकारी यांनी दिलेले डिजिटल सिग्चरेचे प्रमाणपत्र अससला हवे. निर्धारित सहभागी होण्यासाठी आवश्यक असलेला संगणक, इडिटेनट कनेक्शन, इडिटेनल सिग्चरे मिळविणे इ. ची जबाबदारी ही लिलावात सहभागी हाऊ इच्छिणाऱ्यांची असणार आहे. प्रत्यक्ष लिलाव प्रक्रियेकरिता जर क्विडिंटल सिग्चरे अथवा इंटर्नेट कनेक्शन याबाब काही अडथळा असल्या प्रश्न उपस्थित झाला तर त्याची जबाबदारी ही लिलावात सहभागी होणाऱ्या बोलीदाराची असेल आणि त्याबाबतची कोणत्याही स्वरुपाची तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही.
जर लिलाव प्रक्रियेच्या शेवटच्या पाच मिनिटात बोली रकम वाढविली गेली असेल तर अन्य बोलीदारांना बोली वाढवण्याची संधी देण्यासाठी लिलावाची वेळ पाच मि. नी. वाढविण्यात येईल. ज्या या वाढीव पाच मिनिटात कोणतीही बोली वाढवली नाही तर लिलाव संयुक्तच येईल.
वच / अचल मिळकती बाबत परिपत्रक लॉट च्या विक्रीची किंमत लिलाव घेवंचलित करणारा अधिकारी संमेल त्यानुसार लगेचच भरावयाची आहे आणि जर असा भरणा केला नाही तर सदर मालमत्ता पुनर्विक्रीसाठी सादर केली जाईल. यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार याने ठरलेल्या किमतीच्या २५ टक्के इतकी रकम (त्याने भरलेली बयाणा रकम वजा करून) लिलाव निश्चित झालेल्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवशी डिमांड ड्राफ्ट/बँकर्स चेक/पे ऑर्डर इ. द्वारा वर दिलेल्या तपशीलानुसार भरावयाची आहे. जर दुसऱ्या दिवशी रविवार किंवा सार्वजनिक सुटी असेल तर असा भरणा त्याचदिवसा लगेचच कामाच्या दिवशी करावयाचा आहे.
खरेदीदाराच्या खरेदी रकमेच्या ७५% इतकी रकम मिळकतीच्या लिलाव विक्री तारखेपुर्वान लिलावाचा दिवस सोहून १५ दिवसांचे आत भरावयाची आहे. जर १५ वा दिवस रविवार किंवा सुटीचा दिवस असेल तर त्यानंतरच्या पहिल्या कामकाजाचे दिवशी परिच्छेद ३० मधे नमूद केलेल्या निर्धारित प्रकारे भरावयाची आहे. या शिवाय खरेदीदारास पारुंजेज/जती फी म्हणून वसुली अधिकाारी, डीआरटी पुणे यांचेकडे रु.१००० पंढत्या खरेदी किमतीच्या २% व त्यापुढील रकमेसाठी १% इतकी रकम रजिस्ट्रार आणि डी पुणे यांचे देणे घ्यावे असेल त्याच्या डिमांड ड्राफ्टच्या रकम भरावयाची आहे.
जर निर्धारित वेळेत भरणा केला नाही तर खाली सही करणार भरलेल्या ठेव रकमेतून खर्च वजा करून उर्वरित रकम सरकारी खात्यात जमा करेल आणि त्यानंतर खरेदीदारा कोणताही दयात अधिकार सदर मिळकतीवर, तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा ती नंतर अन्य कुणास विकल्यावर आलेल्या विक्री किंमेवर असणार नाही. अशी मिळकत पुन्हा विक्री घोषणा करून विकली जाईल.
जोवर वसुली अधिकाारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल यांकडून विक्रीस सहसर्गमी मिळत नाही तोवर सर्वोच्च बोलीदारास सदर मिळकतीबाबत तिच्या हक्क आणि मालकी बाबतचे अधिकार असणार नाहीत. अयशस्वी बोलीदारा

