



BSE Ltd.
[Bombay Stock Exchange Ltd]
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

AFL/SEC/BSE/ 125/2024-2025
13th February, 2025

By Online Submission

KIND ATTN: CORPORATE SERVICES DEPARTMENT

Subject: -Newspaper publication for attention to public shareholders.

Dear Sir,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 and regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 we are enclosing the copies of the newspaper notice published in newspapers as on 13th February, 2025 in 'Loksatta' and 'Financial Express' pertaining to the information about an Extra Ordinary General Meeting of the Company.

Kindly take note of the same and update in your electronic records.

Thanking You.

Yours Faithfully,
For Aveer Foods Limited

TEJASHREE
SUYOG
WAGHOLIKAR

Digitally signed by
TEJASHREE SUYOG
WAGHOLIKAR
Date: 2025.02.13 17:39:25
+05'30'

Tejashree Waghlikar
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above.

AVEER FOODS LIMITED

Regd. & Corporate Office: Plot 55/A/5 6, Hadapsar Industrial Estate, Near Tata Honeywell, Pune - 411013.
Website: www.aveerfoods.com **Email id:** contactus@aveerfoods.com **Tel:** 020-26872095 / 67092095
CIN: U15549PN2019PLC183457

Factory: Plot No. 399 & 400, Village Sanghvi, Taluka Khandala, District Satara - 412801 **Tel No.:** 9922990065
Plot No. 545/546 Belur Industrial Area, Village Mumigatti, Dharwad - 580011 **Tel No.:** 083-62001133

दि लक्ष्मी को-ऑप बँक लि; सोलापूर, अक्सातान मुख्य कार्यालय : ३११, दिर्घा कस्बा, सोलापूर. संकेत : ई-निविदा नोटीस दिनांक १९/०१/२०२५ ई-निविदा नोटीस मुदत वाढ	
उपरोक्त संदर्भात नोटीसद्वारे, दि लक्ष्मी को-ऑप, बँक लि., सोलापूर (अक्सातान) या बँकेच्या मालकीची होमपेज रड, सोलापूर (, महाराष्ट्र) येथील मालमाल हस्तांतरणा/विक्रीसाठी ई-निविदा दाखल करण्यासाठी दिनांक २१/०२/२०२५ सकाळी ११.३० वाजेपर्यंत मुदतवाढ देणेत येत आहे.	
रुपये व शर्ती मध्ये कोणताही बदल करण्यात आलेला नाही. अधिक माहितीकरिता www.mahalanders.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.	
अक्सातान	
रखड : सोलापूर	दि लक्ष्मी को-ऑप, बँक लि., दि. १२/०२/२०२५

जाहरी नोटीस
सर्व लोकांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली सदनिका के. भरत रामचंद्र केसवानी र. गांधीधाम, कळख, गुजरात यांचे मालकी वहिवाटीची असून त्यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात होती. त्यांचे मृत्युनंतर सदर सदनिका त्यांचे वारस पत्नी श्रीमती हिरल भरत केसवानी आणि आई श्रीमती सुनीता राम केसवानी यांचे मालकीची झालेली आहे. तरी सदर सदनिकेवर के. भरत रामचंद्र केसवानी यांचे वर नमूद केलेले वारस यांचे व्यक्तिगत अन्य कोणताही व्यक्ती अथवा इसमाचा मागण, दान, बंधीस, खरोटी, लीज, वहिवाटदार, करारनामा, कुलमुखत्यार वगैरे कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध असल्यासाठी तरी सदर जाहरी नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांमध्ये संबंधित कामद्वारांसह आमचेकडे लेखी हरकत कळवून पुरावा द्यावा. अन्यथा ज्या कोणताकाही हक्क, अधिकार असेल त्यांनी तो जाणिवपूर्वक सोडून दिलेला आहे असे समजण्यात येईल. या मुद्दीनंतर घेतलेली हरकत विचारात घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.
सदर सदनिकेचे परिशिष्ट
तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, गाव वानवडी येथील स्थावर मिळकत यासी सव्हे क्र ७०अ /१/२/२ यासी, तरीी सव्हे क्र. १४३६ यावतील बांयलेल्या कुमार गुलमोहर को ओप हॅसिंग सोसायटी ली चे इमारत नं. ९ मधील नवव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका यासी फ्लॅट नं. १०४ , क्षेत्र १३८८ ची. फूट व सोबत खुली गची यासी क्षेत्र ११४ ची. फूट आणि सोबत १ स्ट्रीट कार पार्किंग स्पेस तसेच उपरोक्त सदनिकेमधील फर्निचर व फ्रिजसर आणि उपरिक्त सोसायटीचे सभासदत्वाचे हक्कांसहित दरोबस्त मिळकत.
पुणे, दि. १३.२.२०२५
वकील - श्री. महेश लिमये ३, बुधवार पेठ, पंमेखर चौक, पुणे-०२, फोन-९८८२९५९२९

PUBLIC NOTICE
NOTICE is hereby given to the public that, the flat more particularly described in the schedule hereunder written is in name of Late. Mr. Vaheddbhai Gabuji Kothari , who was purchased the said flat on 02/09/1985, from Mrs. Bhabhi T. Mirchandani . Mr. Vaheddbhai Gabuji Kothari was passed away (expired) on 20/10/2022, at Pune, after his demised property devolved in the name his legal heirs namely: Smt. Amta Vaheddbhai Kothari (wife), Mr. Shabbir Vaheddbhai Kothari (son), Ms. Fatema Vaheddbhai Kothari (married daughter) as the owners thereof and have agreed to transfer the said flat to my client. ALL PERSONS having any claim in respect thereof by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge, trust, inheritance, possession, lease, lien or otherwise howsoever are requested to inform the same in writing to the undersigned ADVOCATE within 8 (eight) days from the date hereof failing which, the claim or claims if any, of such person or persons will be considered to have been waived and/or abandoned and the transfer shall be completed.
SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
All that piece and parcel Residential Flat No. 7 admeasuring about 680 sq.ft. Built up , situated on 3rd Floor in ‘‘Miami Apartments - No.1’’, situated at 2001 St. Vincent Street, Pune Cantonment, within the limits of Pune Cantonment Board, Taluka Haveli, District Pune. Pune, 12/02/25
Adv. Deepali S. Sarulkar B.S.L., L.L.B., L.L.M., D.C.L B-18, Parmar Trade Centre, Sadhu Vaswani Chowk, Camp, Pune 411001. Phr.: 9960966044/9423579929

यूनियन बँक ऑफ इंडिया एकता सर्वोपरि A Government of India Undertaking	
प्रादेशिक कार्यालय मुंबई वाशी : तिसरा मजला, रुपा संसार्ग, सानपाडा पोस्ट : वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - 400 705.	
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना	
सुरक्षी हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(1) च्या तरतुदीसह दाखलेल्या विविध मत्तेची सुरक्षितता व पुरवठ्या आणि सुरक्षी हित कायदा, 2002 ची अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. आम जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार व हमीदारगना याद्वारा 15 दिवसीय सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे ताऱ्या / भायसत असलेली याखाली वर्णिलेल्या जंगम मालमत्तेचा ताबा युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनकी) च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर मालमत्तेची विक्री खाली नमूद केल्याला कर्जदार / हमीदाराकडील युनियन बँक ऑफ इंडियाकरिता याखाली नमूद केल्याला देणीच्या वसुलीकरिता याखाली नमूद केलेल्या तारखे दिवशी ‘‘जसे आहे जेथे आहे’’, ‘‘जसे आहे जे काही आहे’’ आणि ‘‘जे काही आहे तेथे आहे’’ या तत्वावर करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा रकम ठेवसुद्धा याखाली नमूद केल्यानुसार आहे :	
लिलावाची दिनांक व वेळ : 28.02.2025 रोजी दु. 12.00 ते सायं. 05.00 वा. 1. श्री. विनोद सुधाकर चोणकर, 2. सौ. कविता विनोद चोणकर (अ. क्र. 1 आणि 2 करिता) घर क्र. 7, भिवंडी टॉकीज समोर, बाजार पेठ रोड, ठाणेगे आळी, भिवंडी, ठाणे - 421 302.	
दैन्य रकम : रु. 27,10,657.55 सोबत पुढील व्याज आणि खर्च. मालमत्ता क्र. 1 - पुढील मालमत्तेचे संपन्न खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, की विंग, अरिस्ता, शिव पॅलेस III सोसाय्‌स. लि., वकरोी रोड, जेजूसीपणे कॉलेज जवळ, वाघोली, पुणे - 412 207. चतुर्त्तुसायः उत्तरेकडे : बाजुचा माजिन; दक्षिणेकडे : लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. 102; पूर्वेकडे : बाजुचा माजिन; पश्चिमेकडे : लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. 104. (प्रत्यक्ष ताब्यात) आरक्षित किंमत : रु. 24,66,000/- ज्या करवायची बऱ्याणा रकम : रु. 2,46,600/- (आरक्षित किमती च्या 10%) मागणी सूचना दिनांक : 06.08.2022, ताबा सूचना दिनांक : 22.11.2023	
अधिक तपशिलांसाठी संपर्क : (कार्यालयीन वेळेत) : 9029007180 / 8291220220 आणि ईमेल आयडी : support.baanknet@psbal-iance.com / ubin0908908@unionbankofindia.bank	
ई-लिलावाची दिनांक आणि वेळ : 28.02.2025 रोजी दु. 12.00 ते सायं. 05.00.	
नौदणी व लॉग-इन तसेच नव्या नियमांकरिता https://baanknet.com येथे भेट द्या. विक्रीच्या अटी व शर्ती या तपशिलांवरही इच्छुक व्यक्ती बँकेच्या www.unionbankofindia.co.in या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात.	
स्थळ : नवी मुंबई	स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

यूनियन बँक ऑफ इंडिया एकता सर्वोपरि A Government of India Undertaking	
प्रादेशिक कार्यालय मुंबई वाशी : तिसरा मजला, रुपा संसार्ग, सानपाडा पोस्ट : वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - 400 705.	
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना	
सुरक्षी हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(1) च्या तरतुदीसह दाखलेल्या विविध मत्तेची सुरक्षितता व पुरवठ्या आणि सुरक्षी हित कायदा, 2002 ची अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. आम जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार व हमीदारगना याद्वारा 15 दिवसीय सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे ताऱ्या / भायसत असलेली याखाली वर्णिलेल्या जंगम मालमत्तेचा ताबा युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनकी) च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर मालमत्तेची विक्री खाली नमूद केल्याला कर्जदार / हमीदाराकडील युनियन बँक ऑफ इंडियाकरिता याखाली नमूद केल्याला देणीच्या वसुलीकरिता याखाली नमूद केलेल्या तारखे दिवशी ‘‘जसे आहे जेथे आहे’’, ‘‘जसे आहे जे काही आहे’’ आणि ‘‘जे काही आहे तेथे आहे’’ या तत्वावर करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा रकम ठेवसुद्धा याखाली नमूद केल्यानुसार आहे :	
लिलावाची दिनांक व वेळ : 28.02.2025 रोजी दु. 12.00 ते सायं. 05.00 वा. 1. श्री. विनोद सुधाकर चोणकर, 2. सौ. कविता विनोद चोणकर (अ. क्र. 1 आणि 2 करिता) घर क्र. 7, भिवंडी टॉकीज समोर, बाजार पेठ रोड, ठाणेगे आळी, भिवंडी, ठाणे - 421 302.	
दैन्य रकम : रु. 27,10,657.55 सोबत पुढील व्याज आणि खर्च. मालमत्ता क्र. 1 - पुढील मालमत्तेचे संपन्न खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, की विंग, अरिस्ता, शिव पॅलेस III सोसाय्‌स. लि., वकरोी रोड, जेजूसीपणे कॉलेज जवळ, वाघोली, पुणे - 412 207. चतुर्त्तुसायः उत्तरेकडे : बाजुचा माजिन; दक्षिणेकडे : लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. 102; पूर्वेकडे : बाजुचा माजिन; पश्चिमेकडे : लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. 104. (प्रत्यक्ष ताब्यात) आरक्षित किंमत : रु. 24,66,000/- ज्या करवायची बऱ्याणा रकम : रु. 2,46,600/- (आरक्षित किमती च्या 10%) मागणी सूचना दिनांक : 06.08.2022, ताबा सूचना दिनांक : 22.11.2023	
अधिक तपशिलांसाठी संपर्क : (कार्यालयीन वेळेत) : 9029007180 / 8291220220 आणि ईमेल आयडी : support.baanknet@psbal-iance.com / ubin0908908@unionbankofindia.bank	
ई-लिलावाची दिनांक आणि वेळ : 28.02.2025 रोजी दु. 12.00 ते सायं. 05.00.	
नौदणी व लॉग-इन तसेच नव्या नियमांकरिता https://baanknet.com येथे भेट द्या. विक्रीच्या अटी व शर्ती या तपशिलांवरही इच्छुक व्यक्ती बँकेच्या www.unionbankofindia.co.in या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात.	
स्थळ : नवी मुंबई	स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

अवीर फुड्स लिमिटेड CIN: U15649PN2019PL183457 Contact no: 9130078656 नोशीकृत कार्यालय: प्लॉट नं. ५५/५/८६, हनुमन्त हस्तिनापुर रोड, टाटा इन्फोटेकव्हक, पुणे - ४११०१३. ई-मेल आयडी : cs@aveerfoods.com, वेब साईट : www.aveerfoods.com	
व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC)/इतर दृक्श्रवण माध्यमे (OAVM) द्वारे आयोजित केल्या जाणाऱ्या असाधारण सर्वसाधारण सभेबाबत भागधारकांना सूचना	
भागधारकांनी नोटी द्यावी की अवीर फुड्स लिमिटेड (“कंपनी”) च्या सदस्यांची असाधारण सभा (इजीएम) सोमवार 10 मार्च 2025 रोजी सकाळी ११.३० वाजता (IST) आयोजित केली जाईल. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (“MCA”) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (“SEBI”) यांनी वेळोवेळी जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांे पातळ करून इजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC) किंवा इतर ऑडिओ व्हिड्युअल साधन (OAVM) द्वारे सभेचे आयोजन करण्यात आले आहे.	
एवढे, एमसीआय परिपत्रकांचे पालन करून, इजीएमची सूचना फक्त त्या सर्व सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविली जाईल, ज्यांचे ईमेल कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट किंवा त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरी यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. VC/OAVM सुविधेद्वारे ई-मतदान आणि असाधारण इजीएम मध्ये उपस्थित राहण्याची प्रक्रिया ही इजीएम च्या सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे.	
कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ मधील तरतुदीनुसार गणपूर्ती मोजण्यासाठी VC/OAVM द्वारे इजीएममध्ये उपस्थित राहणाऱ्या सदस्याची उपस्थिती कोरमसाठी ग्राह्य धरण्यात येईल. इजाबकी सूचना देणाऱ्या वित्तास कंपनीचे वेबसाइट www.aveerfoods.com आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर www.bseindia.com उपलब्ध केला जाईल.	

वरीलबाबी लक्षात घेऊन इजीएमची सूचना ई-मेलद्वारे प्राप्त करण्यासाठी तसेच ई-मतदानासाठी सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी लवकरात लवकर त्यांचे ई-मेल किंवा त्यामध्ये काही बदल अस्तल्यास नोंदणी करावी.	
कोणत्याही प्रश्नाच्या बाबतीत, सदस्य रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांच्याशी दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधू शकतो. 022-28520461/62 किंवा scs_pl@yahoo.co.in वर ई-मेल पाठवू शकतो.	

अवीर फुड्स लिमिटेड CIN: U15649PN2019PL183457 Contact no: 9130078656 नोशीकृत कार्यालय: प्लॉट नं. ५५/५/८६, हनुमन्त हस्तिनापुर रोड, टाटा इन्फोटेकव्हक, पुणे - ४११०१३. ई-मेल आयडी : cs@aveerfoods.com, वेब साईट : www.aveerfoods.com	
व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC)/इतर दृक्श्रवण माध्यमे (OAVM) द्वारे आयोजित केल्या जाणाऱ्या असाधारण सर्वसाधारण सभेबाबत भागधारकांना सूचना	
भागधारकांनी नोटी द्यावी की अवीर फुड्स लिमिटेड (“कंपनी”) च्या सदस्यांची असाधारण सभा (इजीएम) सोमवार 10 मार्च 2025 रोजी सकाळी ११.३० वाजता (IST) आयोजित केली जाईल. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (“MCA”) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (“SEBI”) यांनी वेळोवेळी जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांे पातळ करून इजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC) किंवा इतर ऑडिओ व्हिड्युअल साधन (OAVM) द्वारे सभेचे आयोजन करण्यात आले आहे.	
एवढे, एमसीआय परिपत्रकांचे पालन करून, इजीएमची सूचना फक्त त्या सर्व सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविली जाईल, ज्यांचे ईमेल कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट किंवा त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरी यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. VC/OAVM सुविधेद्वारे ई-मतदान आणि असाधारण इजीएम मध्ये उपस्थित राहण्याची प्रक्रिया ही इजीएम च्या सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे.	
कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ मधील तरतुदीनुसार गणपूर्ती मोजण्यासाठी VC/OAVM द्वारे इजीएममध्ये उपस्थित राहणाऱ्या सदस्याची उपस्थिती कोरमसाठी ग्राह्य धरण्यात येईल. इजाबकी सूचना देणाऱ्या वित्तास कंपनीचे वेबसाइट www.aveerfoods.com आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर www.bseindia.com उपलब्ध केला जाईल.	
वरीलबाबी लक्षात घेऊन इजीएमची सूचना ई-मेलद्वारे प्राप्त करण्यासाठी तसेच ई-मतदानासाठी सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी लवकरात लवकर त्यांचे ई-मेल किंवा त्यामध्ये काही बदल अस्तल्यास नोंदणी करावी.	
कोणत्याही प्रश्नाच्या बाबतीत, सदस्य रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांच्याशी दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधू शकतो. 022-28520461/62 किंवा scs_pl@yahoo.co.in वर ई-मेल पाठवू शकतो.	
डीमॅट फॉर्ममध्ये असलेल्या शेअर्ससाठी: नोंदणी किंवा अपडेटसाठी कृपया तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (DP) शी संपर्क साधा.	
अवीर फुड्स लिमिटेड करिता सही/- तेजश्री वाघोलीकर कंपनी सचिव	
स्थळ: पुणे दि. 12/02/2025	

वसुली अधिकारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे यांचे कार्यालय	
सुनिट क्र. ३७७ ते ३१०, तिसरा मजला, काकडे बिझ. आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे ४११०0५	
आर. सी. नं. ६६/२०२३	१०.0२.२0२५
लिलावाची तारीख : २६.०३.२०२५	
आयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील नियम ३७, ३८ आणि ५२(१)(२) र दिवशी ऑफ डेट अँड बँकरोप्टसी कायदा १९९३ मधील तरतुदीनुसार अचल मिळकतीच्या विक्रीची घोषणा	
भारतीय स्टेट बँक विरुद्ध मं. ऐस नर्सरीज प्रा. लि.	
प्रति,	
(सी डी १) मं. ऐस नर्सरीज प्रा. लि. ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड बांद्रा, (प) मुंबई ४११००४	
(सी डी २) श्री अविनाश शी रांगणेकर , ८०२-सी फॉरेस्ट कॅसल नॉर्थ मेन रोड कोरेगाव पार्क एक्स्टेंशन मुंबदा पुणे ४११०३६ तसेच ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०	
(सी डी ३) सौ. अरुंधती ए रांगणेकर , ८०२-सी फॉरेस्ट कॅसल नॉर्थ मेन रोड कोरेगाव पार्क एक्स्टेंशन मुंबदा पुणे ४११०३६, तसेच ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०	
(सी डी ४) मिस बेतांबरी ए रांगणेकर , ८०२-सी फॉरेस्ट कॅसल नॉर्थ मेन रोड कोरेगाव पार्क एक्स्टेंशन मुंबदा पुणे ४११०३६, तसेच ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०	
(सी डी ५) मं. ऐस अंमो आंयसायसनेस लि. , ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०	
(सी डी ६) मं. सोना आंयसॉनिक फार्म्स प्रा. लि. , ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०	
(सी डी ७) मं. डेड्डन पल्लोवरसेज , ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०	

ज्याअर्थमा म. पीठानम अधिकारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल पुणे यांनी सर्व साधारण अर्ज क्र. **ओए/१८८/२०१३ मधे क्र. आर सी/६६/२०२३ हा रु. १,०३,५४,८१२.०० (रुपये नऊ कोटी तीन लाख चौपन्न हजार आठशे बारा फक्त)** अधिक खर्च, आकार आणि दिनांक **०८.०४.२०१३** पासूनचे संपूर्ण कर्ज परतफेड होईपर्यंतचे द.सा.द.से. ९% सरळ दराने होणारे व्याज व **रु. १,७५,०१०.०० (रुपये एक लाख पंचाहत्तर हजार दहा फक्त)** इतकी रक्कम खर्चा पटी संयुक्तपणे किंवा आपापपैकी कुणा एकाकडून वसूल करण्याचा वसुली दाखला व आदेश दिलेला आहे. परंतु आपण, प्रमाणित ऋणकी कर्ज घेतलेल्या बँकेला सदर रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरलेले आहात. आणि ज्याअर्थी, वसुली दाखल्याची पूर्तता करण्यासाठी खाली सही करणारा यांनी प्रमाणित ऋणको (सर्टिफाईड डेटर) यांचे कडून वसुलीसाठी ताण नहाण मिळकत/जाग केलेली मिळकत यांची विक्री करण्याचे आदेश दिलेले आहेत.

गौतम देवयास येते की जर विक्री प्रक्रिया पुढे ढकलण्याच्या कोणताही आदेश प्राप्त झाला नाही तर सदर मिळकत दिनांक **२६.०३.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०१.००** या वेळाले ऑन लाईन प्रक्रियेद्वारा बोली मागवून **<https://baanknet.com/>** या संकेत स्थळाद्वारा विकली जाईल.

लिलावासाठी नेलेल्या अधिकृत अधिकारी यांचे नाव आणि बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव यांचा तपशील खालीलप्रमाणे :

सीएच बँकेचे नाव : भारतीय स्टेट बँक
शाखेचे नाव आणि पत्ता : भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रेड्ड अ‍ॅसेट्स् रिकव्हरी शाखा : दुसरा मजला, वर्धमान इमारत, सेवन लव्हज् चौक, प्लॉट नं. ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, पुणे ४११०४२
ई-लिलावासाठी बँकेचे नोंदणीकृत पुर्वदादाराचे नाव : पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.
पत्ता : युनिट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिएल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा (पूर्व), मुंबई- ४00 0३७. https://baanknet.com/
फोन नं. +९१-८२९१२२०२२० Website Address : https://baanknet.com/
संपर्क क्र. : श्री. धर्मेश अशेर- मोबाईल - ९८२२९१८२८४
नोडल शाखा आणि पत्ता : भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रेड्ड अ‍ॅसेट्स् रिकव्हरी शाखा : दुसरा मजला, वर्धमान इमारत, सेवन लव्हज् चौक, प्लॉट नं. ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, पुणे ४११०४२
शाखेचा फोन नं. : ८२७५१३०६८४/०२०-२६४४६०४४/४३, ८०८७८७९५८१
बँकेचे नियुक्त अधिकाऱ्याचे नाव आणि मोबाईल नं. - श्री. अभय डी. सोमकुवर, मुख्य व्यवस्थापक मोबाईल नं. ८२७५१३०६८४

वर उल्लेख केलेले प्रतिवादी/सर्टिफाईड डेटर यांच्या खालील परिशिष्टातील मिळकतीचा आणि खाली नमूद केल्या्या देणे रकमेच्या, वसुलीसाठी लिलाव करण्यात येत असून सदर मिळकतीच्या पुढे त्यासाठी असलेली येणे रकम दिलेली आहे, जी खालील परिशिष्टात नमूद केलेले आहे. मालमत्ता परिशिष्टात दाखविल्यानुसार लॉटमधे विक्रीसाठी उपलब्ध आहे. जर विक्रीसाठी प्रस्तावित मालमत्तेचा काही भाग विकून नसणे आवश्यक की वसुली खाली तर सदर उर्वरित मालमत्तेचा लिलाव धांवविण्यात येईल. याशिवाय जर खाली सही करणाऱ्यांकडे सर्टिफाईड डेटर यांनी वसुली दाखल्यातील संपूर्ण रकम, व्याज आणि खर्च (लिलावाचा खर्च धरून) लिलावाची वेळ संपण्यापूर्वी भरली तरीही त्याव्हाणी लिलाव स्थगित करण्यात येईल. अशा लिलाव विक्री प्रक्रियेत सर्वसाधारणपणे बोलीदारास सभम किंवा त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधींना उपस्थित राहण्याचे निर्माग्न दिले जाते.

सदर लिलाव प्रक्रियेत ज्या अधिकाऱ्याचा सहभाग आहे किंवा तो त्या प्रक्रियेशी कोणत्याही प्रकारे संलग्न झालेला आहे त्याला प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष लिलावात भाग घेवून बोली बोलणे, किंवा सदर मिळकतीत रुची निर्माण करण्याचा प्रयत्न करणे यास प्रतिबंध आहे.

सदर लिलाव विक्री ही आयकर कायदा १९६१ आणि त्या अंतर्गत असलेल्या नियमांत असलेल्या अटींच्यानुसार आणि शिवाय पुढील अटी आणि शर्तीनुसारच केली जाईल.

- सोबतच्या परिशिष्टात नमूद केलेला तपशील खाली सही करणाऱ्याच्या माहितीनुसार बरोबर आहे, परन्तु त्यात दाखल झाल्या चुका, चुकीचे विधान, त्रुटी इ. सदी खाली सही करणाऱ्या जबाबदार असणार नाही.
- ज्या रकमेपेक्षा कमी रकमेला मालमत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टात नमूद केलेली आहे.
- याच पटीत बोली रकम वाढविला येऊ शकेल ती रु. १०,००,०००.०० आहे.** बोली रकमेबाबत जर काही वाद, मतभेद झाला तर सदर लॉट लगेच पुन्हा लिलावास घेतला जाईल किंवा सदर लॉटला लिलाव रद्द करण्यात येईल.
- जर लिलावात सहभागी बोलीदार कायद्याने अशा खरेदीसाठी प्राप्त असेल आणि त्याने बोललेली रकम जर राखीव किमतीपेक्षा कमी नसेल तर सर्वाधिक बोली बोलणारा यशस्वी खरेदीदारा म्हणून घोषित करण्यात येईल. जर सर्वाधिक बोलीही मालमत्तेच्या सुयोग्य मूल्यापेक्षा कमी आहे असे वाटले तर खाली सही करणार, जर अशी बोली सर्वाधिक असेल तरीही, आपल्या अधिकारात सदर बोली नामंजूर करू शकतील.
- प्रत्येक इच्छुक बोलीदारास बऱ्याणा रकम (अ‍ॅसेट मनी डिपॉझिट) ज्या कराचे लागेत. ही बऱ्याणा रकम डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारा वसुली अधिकाारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे यांचे नावाने रिज्नल ऑफिस/कोर्ट ऑव्शनरीआर, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे यांचेकडे जमा करावी लागते किंवा आयोगाच्या अधिकाारी द्वारा थेट स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या **सी एच बँक खाते क्र. ११०४४९५३३६, आयएफसी कोड SBIN0007339** वरून जमा करावी लागेल व त्यासोबत इडिफिक मालमत्तेचा तपशील, पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, ओळखीचा पुरावा, ई मेल आयडी, मोबाईल नं. द्यावा लागेल. जर बोलीदार कंपनी असल तर बोलीदाराच्या वतीने बोलणारासाठी आवश्यक असलेली अधिकाारपत्रे, भरणा चलनाची काऊंटर फॉईल, इ. सादर करावे लागेल. ज्यांनी बऱ्याणा रकम मुदतीत भरली नसेल त्यांना लिलावात सहभागी होता येणार नाही.

बऱ्याणा रकम, राखीव किंमत आणि बोली वाढ रकम ही खालीलप्रमाणे ठरविण्यात आलेली आहे.	
मालमत्तेचे वर्णन	१

